

Info från styrelsemöte 10 december 2018

Har du fortsatt behov av TV via kabel?

Som meddelats tidigare undersöker vi hur stort behovet och viljan är i föreningen för att vi ska uppdatera kabel-tv ytterligare en gång (systemet kommer med all sannolikhet att snart bli för gammalt). Enkät finns både i pappersform (gick ut med Avisen) och digitalt.

Cykelförvaring

Som ett led i att få plats för cyklar kommer även barnvagnar som inte används behöva tas bort från cykelförråd. Lappar kommer att läggas ut. På andra sidan årsskiftet kommer vi åter att köra ett race kring cyklar (cyklar som inte används ska bort från allmänna utrymmen) och en arbetsgrupp utreder också fler cykelplatser i låsta utrymmen.

Orienteringstavla och belysning planeras

Det finns ett behov av en orienteringstavla så att framförallt taxibilar och leveranser hittar.

Vi beslutade om bättre belysning utanför samlingslokal och vid entré Paradisgatan. Ett förslag kommer att tas fram till styrelsen med nedåtriktade lampor.

Fasadvätt, fönstermålning och inventering av fönster

Nästa steg att tvätta fasad och måla fönster är sydsidan 27 och 29 mot tvättstuga och 25:ans norrsida (alltså fasaderna mellan gårdarna). I samband med detta försöker vi också se över kvaliteten på fönster för att, i första hand, renovera dessa.

Nytt staket

kommer att sättas upp på 27K-M

Arbete i och utanför Inge-förrådet

Det tog längre tid än beräknat att fixa dränering i och utanför Inge-förrådet (trappan ned vid 27:an mot Bockhornet). En anledning var att det blev möjligt att samordna med arbete som ändå behövdes göras för elarbetet så även om det blev olägenheter en tid så sparar vi in på en sådan i framtiden.

Snöskottning

Vi har avtal för snöskottning för hand inför vintern men hade vid detta möte ännu inte helt klart med maskinscottningen (förra vintern hade vi ett icke-funktionellt sådant med HSB). Vi har inte fått svar från dem vi frågat och HSB vill inte sälja "bara snöskottning". Vi fortsätter jobba på detta.

Balkonger

En förstudie/förprojektering har tagits fram av en arkitekt i föreningen i samarbete med balkonggruppen. En bebyggelseantikvarie kommer att göra ett utlåtande utifrån detta och därefter kommer vi att ha dialog med Stadsbyggnadskontoret (SBK).

Då hoppas vi få indikationer om möjligheterna att gå vidare. Bedömer vi det som möjligt, återstår att vi i föreningen bestämmer hur vi önskar. Vi kommer i så fall att arrangera informations- och diskussionsmöten kring förslaget, ekonomi och utformning mm.

Ett eventuellt beslut tas därefter på en stämma. Kraven är höga på att de som berörs av beslutet godkänner det. Det räcker alltså inte med majoritet på stämman. Styrelsen har ingen egen uppfattning i frågan utan arbetar endast med att, i enlighet med stämmans beslut, utreda frågan. Här gör en arbetsgrupp utanför styrelsen (en styrelsemedlem finns med) ett stort jobb.

Undvik blockering i soprummet

Vi påminner i Avisen och uppdaterar info i soprummet om att det är bra att återanvända det som andra inte behöver men om den som ställer dit sådant som hen inte vill ha så måste ta ansvar för att slänga det om det inte "försvinner". Ingenting får ställas nedanför "containerramen" då det blockerar återvinningskärlen.

Fastighetskötaren berättar att när grejor "lappas" verkar detta hörsammas.

Renovering av förträdgårdar

Efter nyår påbörjas renovering av förträdgårdarna på 25:an (mot Paradisgatan). Det är ett stort arbete som innefattar grävning, mur, staket mm.

El-projekt

Elarbetet (att uppgradera i hela föreningen) har gått lite trögt då våra leverantörer har haft för mycket att göra men visst arbete, i form av "centraler" in till fastigheten är i alla fall uppdaterade.