

Betel- Avisen

Hej alla Betelbor!

Så var det dags för första numret av Avisen för detta år. Förutom att vissa har upplevt att de haft kallt både inomhus och utomhus har år 2009 börjat ungefär som 2008 slutade. Fast kanske att det varit något kallare det senaste, vilket kanske varit passande för alla som passat på att ta ledigt vid skolornas sportlov. Men nu börjar aktiviteterna i Betel vakna till liv igen. I veckan hölls till exempel en workshop i samlingslokalen i regi av valberedningen, ett arrangemang de planerar att upprepa senare under våren för att fler ska ha möjlighet att delta. Ett av syftena med sammankomsten var, förutom att få fler att bli aktiva i vår förening, att tillsammans arbeta fram motioner inför årsstämman som hålls den 23 april.

Många medlemmar vänder sig till oss i styrelsen och förtroendeman med frågor kring bredband, TV, Internet och liknande. Förvirringen kring vad som gäller, vilka abonnemang som är bäst just för dig etc. är stor. För att visa hur vi arbetar kring detta, samt vad som gäller i nuläget, ger därför Arne Kjell lite guidning för dig som vill hitta rätt i denna djungel av information. Förutom detta kommer vi som vanligt leverera några pekpinningar som är till för att alla hushåll i Betel skall kunna trivas och fungera ihop.

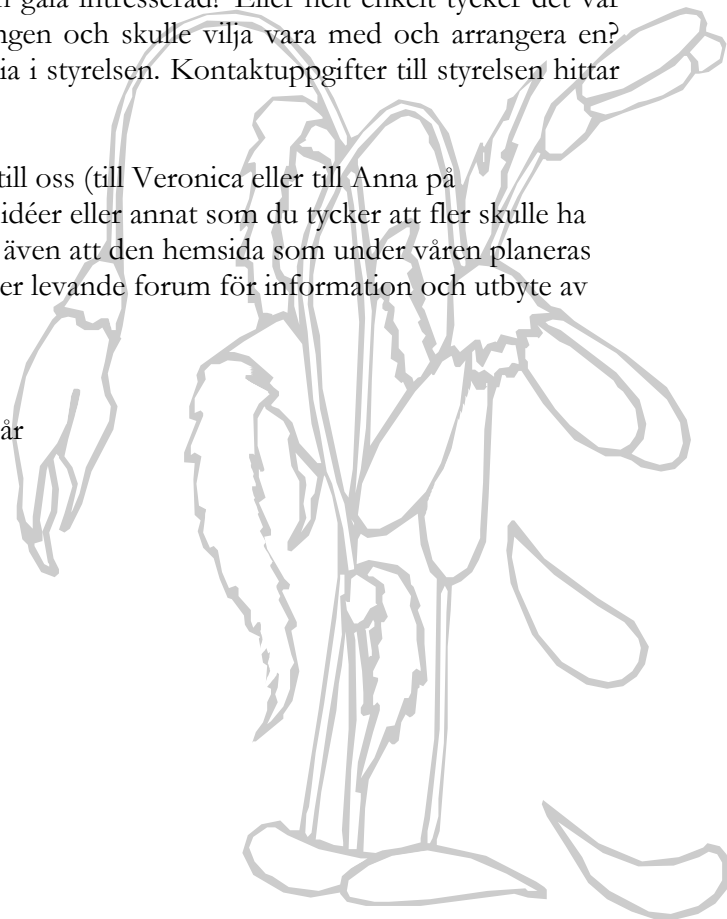
Nästa nummer av Avisen kommer först i slutet av maj/början av juni och under den perioden kommer det bland annat vara dags att vårpyssla på gårdarna. Det kommer då att finnas lökar att sätta ut och som vanligt är det trädgårdsgruppen som håller i detta arrangemang. Längre fram i vår kommer det att bli dags att vårstäda Betel samt bära ut och snygga till utemöblerna. Missa inte anslagen om detta!

Tillhör du förresten dem som är mer fest- och gala intresserad? Eller helt enkelt tycker det var länge sedan det hölls en After Work i föreningen och skulle vilja vara med och arrangera en? Hör i så fall gärna av er till Veronica eller Maria i styrelsen. Kontaktuppgifter till styrelsen hittar du på anslagstavlan i din trappuppgång.

Och du, glöm inte att du gärna får höra av dig till oss (till Veronica eller till Anna på expeditionstid) om du har frågor, information, idéer eller annat som du tycker att fler skulle ha nytta av att ta del av genom Avisen. Vi hoppas även att den hemsida som under våren planeras sättas igång skall komma att fungera som ett mer levande forum för information och utbyte av tankar.

Hälsningar och med hopp om en annalkande vår

Anna och Veronica



DAGS FÖR ÅRSSTÄMMA!

Boka in torsdagen den 23 april, kl. 18 i almanackan. För då är det dags för Betels ordinarie årsstämma. Vi träffas i samlingslokalen, och efter stämmans mer formella del bjuds det lite gott att äta. Välkommen!

Vi vill betona att det är viktigt att du som medlem och boende i Betel kommer på stämman och gör din röst hörd i de frågor som avhandlas. Inför mötet, läs gärna i årsredovisningen som delas ut i god tid före stämman.

MOTIONERA MERA!



Som medlem har du alltid möjlighet att inför stämman lämna in motioner om du har synpunkter eller förslag på föreningens arbete och boendet i Betel. Motioner lämnas senast sista mars i brevinkastet till Betels expedition eller mejlas till styrelsen: betel@telia.com Tänk på att motionen måste undertecknas; den godkänns inte som motion om den är anonym

VALBEREDNINGEN UNDRAR OM:

...du är intresserad av att vara med och påverka Betels framtida utveckling?

...du vill arbeta i Betels styrelse?

...du vill nominera någon medlem till styrelseledamot?

...du vill ingå i eller bilda en arbetsgrupp i föreningen?

...du bara är allmänt nyfiken på föreningsarbetet i Betel?

I SÅ FALL TVEKA INTE ATT KONTAKTA NÅGON I VALBEREDNINGEN!

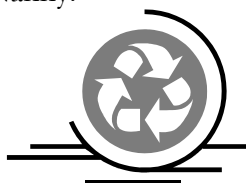
Lena Benjegård, 25 K; Telefon: 24 52 01;
E-post: lana.benjegard@vgregion.se

Ingrid Bexell Hultén, 29C; Telefon: 0704 01 71 88; E-post: ingrid.bexell@coompanion.se

Åsa Nilsson, 27 O; Telefon: 24 81 29;
E-post: aasa.nilsson@pp.sbbs.se

PLAST SOM PLAST...

Vill bara upplysa om att numera räknas all plast som plast! Det vill säga såväl mjukplast som hårdplast kan återvinnas och slängas i samma kärl i återvinningsrummet Nanny.



...OCH LITE MER OM ÅTERVINNING

Vi är mycket stolta över att Betel är bra på att återvinna, men det innebär även att det ofta blir fullt i kärlen. Om ni märker att det börjar bli trångt om plats kan även tidningar, hårdpapp, plast, metall, färgat och ofärgat glas slängas i den allmänna återvinningen nedanför trapporna vid 27:an.

VINDAR, TRAPPHUS OCH KÄLLARE

Som ni alla redan informerats om via ett brev i brevlådan samt anslag i trapphusen, har det inkommit klagomål från Räddningstjänsten Storgöteborg på att vi har saker i trapphusen samt på gemensamma ytor på vindarna och i källarna. Om sakerna inte tas bort riskeras att ambulanspersonal eller brandmän inte kommer fram vid akuta situationer vilket innebär att föreningen kan få ett så kallat föreläggande. Det vill säga få betala dryga böter.

Det som gäller är att alla måste hjälpas åt att ta bort bland annat skor, hyllor, mattor, tavlor, prydnader, barnvagnar och liknande från trapphusen. Det samma gäller torkvindarna och källarna som även de skall vara helt tomma från alla våra privata grejer.

För att underlätta för er som har saker på dessa utrymmen som ni vill slänga kommer det att finnas en container helgen den **21-22 februari**.



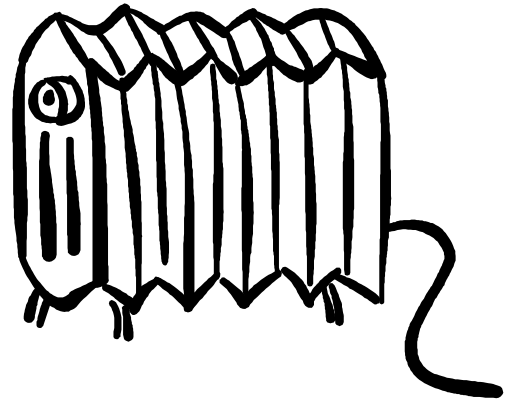
Om någon mot förmodan inte skulle ha flyttat sina saker före den 28 februari så måste föreningen beställa bortförsel av sakerna på ägarens bekostnad.

NY SÄCKKÄRRA

Det har inhandlats en ny säckkärra som alla boende i föreningen kan få låna om något tungt behöver förflyttas. Kärran finns i möbelförrådet och kan bokas hos förtroendeman på expeditionstid eller hos vaktmästare Ulrika på hennes telefontid.

FY, VAD KALLT DET VARIT!

Värmesystemet i Betel har strulat under hösten och det har varit en djungel att felsöka och hitta problemet. Det verkar som om värmeväxlaren som precis var utbytt var för liten så nu har vi fått en större. Trycket i värmeledningarna var också ganska lågt, detta har vi höjt, vilket kan leda till missljud i elementen. Det verkar dock som om värmen är under kontroll nu.



Nu under våren kommer vi att injustera värmesystemet igen, eftersom det kan ha kommit i obalans. T ex om något hushåll har bytt element utan att säga till kan detta leda till obalans i systemet.

Tips om det är för kallt i lägenheten: Låt inte något stå för själva termostaten på elementet, t ex om ni har ett skåp eller om gardinen hänger för. Detta leder till att det enbart blir varmt bakom själva gardinen... Termostaten måste vara fri för att det ska bli varmt i hela rummet!

INGA KYLAR ELLER FRYSAR PÅ VINDEN

På grund av att frys och kyl läckt och skapat fuktskador i lägenheterna under samt skadat golvet på vind är det inte längre tillåtet att förvara kylskåp eller frysboxar på vindarna.

HYRESHÖJNING FRÅN ÅRSSKIFTET

Som ni säkert märkt har hyran höjts med 3 procent från och med årsskiftet. Detta är den första höjningen vi gör sedan år 2005.

BETELS TV-, TELEFON- OCH INTERNETGUIDE

Här följer lite information om det bredband som Betel har installerat i föreningen. En lite längre artikel kommer att finnas på vår hemsida, brfbetel.se. Anslag om när hemsidan är klar att brukas sätts som vanligt upp på anslagstavlor. Så håll utkik!

TV, telefon och Internet hänger numera ofta ihop, och detta gör ämnet lite svåröverskådlig. Till exempel kan man numera beställa både digital-TV, telefoni och bredband i ett och samma paket från Telia. Denna signal går enbart genom nätverkskabeln. En annan trend är att operatörerna riktar sig till enskilda hushåll och inte mot hela föreningar. Man kan idag i ökande grad bestämma själv vilket kanalutbud man vill ha, och till vilken pris. Eftersom fler och fler har skaffat sig plattskärmar, så har vi även fått många frågor om digital-TV och HD.

BETELS INTERNET

Vi har alltså GothNet Telia Bredband – Stadsnät.

Vad är skillnaden på 3G, ADSL och Stadsnät?

Hur vet jag vilken hastighet jag har nu?

Förutom på fakturan så kan du även kolla farten på ditt bredband via bredbandskollen.se

För er som känner till 3G-donglerna, så vet ni att de erbjuder en underbar enkelhet eftersom man kan koppla upp sig i princip var som helst. Detta är dess enda fördel, dock en mycket stor sådan.

ADSL är de abonnemang som använder telefonjacket (och inte nätkabeluttaget). Fördelen med ADSL är att det går att hitta billiga bredbandslösningar, gärna ihop med TV och fast telefoni. ADSL är en såkallat asynkron förbindelse, vilket betyder att det går snabbare att hämta information än att skicka (oftast passar detta bättre för vanliga Internet-användare).

Stadsnät betyder att ni är direkt kopplade till Internet via en nätverkskabel, vilket har vissa fördelar. Uppkopplingen går lika snabbt in som ut, och man får möjligheten att ha ett mycket snabbare Internet.

PRISER OCH HASTIGHETER

Etableringskostnaden för att upprätta bredband för första gången är 495:-. Det kostar dock inget att byta hastighet enligt listan här under:

0.25 Mbit/s - För lättare surfning - 175:- per månad

Denna hastigheten är för dig som hämtar mejl och betalar räkningar. Hastigheten motsvarar i praktiken den som 3G-donglarna erbjuder. Strömmad video, nätverksspel och avancerade webbtjänster som Skype Video är inte att rekommendera. Dock borde denna hastighet fungera för de flesta som inte behöver dessa tjänster.

8-10 Mbit/s - det vanliga alternativet - 275:- per månad

Med denna hastigheten får du möjligheten att använda Internet till allt du skulle behöva i nuläget - även Play Prima (HD över nätet) funkar. Skype Video, Youtube, nätverksspel osv.

100-10 Mbit/s - en dold pärla för nörden - 320:- per månad

Jepp, för bara 45:- extra i månaden får du 100 Mbit/s ner och 10Mbit/s upp. Visst, det låter som jag säljer De som vet hur man använder denna fart känner också till fördelarna.

100-100 Mbit/s - Maximal fart för maximal kostnad - 795:- per månad

Detta alternativ är nog mest för företagare som t.ex. behöver koppla upp sig mot en central filserver på jobbet, eller den mycket dedikerade Internet-surfaren.

SPARTIPS FÖR DIG SOM ÄVEN HAR FAST-TELEFONI MED TELIA ELLER BREDBANDSTELEFON:

Om du också har bredband så kan du spara 30:- kr per månad genom att ringa till Telia support och berätta det för dem på tel. 020 755 766.



BETELS TV-GUIDE

Eftersom flera och flera har skaffat sig plattskärm, så har vi även fått frågor om digital-TV och HD i föreningen. Här följer en kort översikt över vad som gäller i nuläget. Vi är inne i en övergångsfas mellan analog och digital TV, och en viss förvirring över vad som gäller är nog att vänta. Det kommer ständigt ut nya produkter, och styrelsen tittar i dagarna på lösningar som ger föreningen ett bra utbud till rimliga kostnader.

Här följer en därför kort översikt över vad som gäller i nuläget:

Jag har en vanlig TV, eller jag vill inte ha digital-TV.

Du behöver inte göra något, allt kommer vara som det är.

Jag har ett filter, och betalar därför inte för kabel-TV.

Jag har en digital-TV box, eller en TV som fixar digital-TV.

Du kan inte få in SVT24 eller Barn- och Kunskapskanalen, då filtret skärmar bort även dessa.

Du har då digital tillgång till SVT-kanalerna samt TV4 och TV6. Vill du titta på andra kanaler måste du antingen göra det via det analoga nätet, eller köpa till kanalerna via operatörer som Boxer eller motsvarande. Föreningen har i nuläget inte möjlighet att centralt visa betalkanaler digitalt. Om du väljer en lokal lösning som t.ex. Boxer, behöver du inte som tidigare en luftantenn utan kan använda antennjacket i din lägenhet.

Jag vill gärna ha HD-TV.

Om du har digital-TV betyder det inte att du har HD-TV. I nuläget finns det flera olika standarder för HD-TV, och de lösningar som finns just nu för oss i Betel är de som erbjuds direkt till hushållen. Marknätet sänder inte HD-TV i nuläget.

HOBBYLOKALEN

Några av de boende som använder hobbylokalen har tillsammans med Ulrika städat och fejat så att utrymmet åter blivit trivsamt. Dock upptäcktes diverse prylar som ligger och tar upp plats och skräpar. Dessa prylar kommer att konfiskeras eller slängas om de inte tas om hand före sommaren.



LITE OM GÄSTLÄGENHETEN...

Från och med april kommer hyran för gästlägenheten att höjas. Kostnaden blir 150 kronor per natt och betalas som vanligt in på postgiro nr. 13 06 23-2.

Lägenheten, som ligger på 25 I och bokas via ett mejl till betel@telia.com eller genom att ringa till Betels expedition: 12 86 14. Observera att det är du som hyr som får se till att du får nyckeln. Den får du genom att ringa någon i styrelsen eller genom att ringa och prata med Ulrika på hennes telefontid.

Observera att den som hyr lägenheten själv städar efter sig. Sopa/våttorka golv gäller alltid, liksom att det är rökförbud och inte tillåtet att ha med sig husdjur i lägenheten.



Det har kommit klagomål på att gäster röker i gästlägenheten, vilket självklart är förbjudet med tanke på allergiker och lukt. Vi vill ju även att allergiker ska kunna hyra och bo i lägenheten. Därför vill vi bara påminna om att den medlem som hyr lägenheten även är ansvarig för de gäster som inhyses.



SAMLINGSLOKALEN

Som medlem kan du låna/hyra lokalen för sådant som den egna lägenheten är för liten till. Du bokar lokalen via förtroendeman (epost: betel@telia.com; telefon: 12 86 14). Hyr du lokalen mer än 3 timmar betalar du 100 kronor, annars inget. 18-årsgräns och medlemskap i föreningen gäller för dig som bokar.

Du städar själv efter dig. Sopa/våttorka golv gäller alltid. Beroende på om du använt: städa toaletten, gör rent kök, kylskåp, bänkar etc.; ställ tillbaka allt diskat på plats i hyllor, lådor; tvätta handdukar (eller ta med egna). Har du använt lokalen på kvällen ska den vara färdigstädat senast klockan 11 dagen därpå.

Observera att lokalen av hänsyn till grannar ska vara tyst och lugn söndag–torsdag klockan 22; fredag–lördag klockan 23.



Vi ses på årsstämman!

SÅ NÅR DU...

Förtroendeman Anna:

telefon till expeditionen: 12 86 14

mobiltelefon: 0703 11 55 12

e-post: betel@telia.com

Vaktmästare Ulrika:

telefon: 42 37 54

Styrelsens ordförande Kerstin:

telefon: 704 91 28

e-post: betel@telia.com

Styrelsens Avisen-ansvariga:

Veronica & Arne Kjell:

telefon: 42 28 75 resp. 14 36 14.

e-post: veronica.gunnarsson@globalnet.net

arnekjell@vikhagen.net



NÄSTA NUMMER...

...av *Avisen* beräknas komma i slutet av maj