

## Proposition angående gemensamt elavtal för hela Betel

I samband med att vi renoverar och uppgraderar elsystemet i brf Betel ska vi välja om vi ska fortsätta med direktmätning av el där alla medlemmar har eget elabonnemang eller införa så kallad undermätning som innebär att föreningen har ett enda elabonnemang för samtliga medlemmar och att elförbrukningen mäts genom något som kallas IMD.

IMD står för individuell mätning och debitering, och kommer ge lägre kostnader för de boendes elförbrukning samt skapar medvetande om förbrukningen. Styrelsen har med hjälp av HSB tittat på vilka effekter IMD skulle ha för vår förening och för oss boende. För att genomföra IMD krävs ett beslut på en föreningsstämma. Om IMD införs säger man upp samtliga privata elabonnemang och all el köps in gemensamt via föreningens fastighetsabonnemang.

### Billigare el

En kostnadsbesparing ligger i att samtliga lägenheters individuella nät- och el leveransabonnemang försvinner. En annan kostnadsbesparing ligger i att en förening blir en ”storkund” och kan på ett annat sätt förhandla elpriser.

För kalkyl för en medlem som använder 2500 kWh/år räknar HSB med att kostnaden ska minska från 2050 kr/år till 983 kr/år.

### Individuell mätning och debitering på månadsavin

Om en föreningsstämma säger JA till IMD sägs alla privata elabonnemang upp centralt, du behöver alltså inte göra något, och nya elmätare installeras i fastigheten för automatisk avläsning. De nya elmätarna läser av förbrukningen en gång per dygn. En gång i kvartalet skickas en avläsning till HSB Göteborg och kostnaderna kommer på nästa avisering. Samtliga lägenheter får en specificerad elräkning på den vanliga månadsavin. Om du vill kan du varje dag läsa av din förbrukning – och i princip se hur förbrukningen ändras när du tar olika apparater i anspråk.

### Varför ta detta beslut nu

Vi behöver ta beslutet innan elprojektets etapp 2 kör igång efter sommaren eftersom det påverkar vilken typ av ombyggnad vi gör av elsystemet. Kostnaden för föreningens ombyggnation är lika stor oavsett IMD eller ej och har kalkylerats till 4.000.000 kr (2017).

Att införa IMD vid ett senare tillfälle innebär att föreningen får en kostnad för de investeringar som då krävs som vi annars inte hade haft. Den extra kostanden uppskattas då till 3500 kr/lägenhet (≈650 000 kr).

### Större möjligheter att dra nytta av eventuella solceller i framtiden

Om vi i framtiden skulle installera solceller är den föreslagna ombyggnaden med IMD en förutsättning för att den producerade elen ska kunna användas till hushållsel och inte bara fastighetsel.

### Val av elleverantör

Enligt stämmobeslut redan på 1990-talet köper vi in Bra Miljöval El till fastigheten vilket också skulle gälla för hushållsel.

### Förslag till beslut

Styrelsen för HSB Brf Betel föreslår att följande beslutas:

- Att ombyggnaden av elsystemet görs så att IMD kan införas
- Att styrelsen får i uppdrag att upphandla Bra Miljöval el åt medlemmarna när IMD är på plats