

Motioner årsmöte 2022-04-26

1. Förslag om rökförbud (Kerstin Gröning 27 O)

Motionären föreslår rökförbud i alla gemensamma lokaler, inklusive gästlägenhet, trappuppgångar, källare och vindar mm samt att lägenheter som säljs från och med nu också har rökförbud.

Styrelsens svar

Rökning och dess konsekvenser för boendemiljön (rök som kommer in i lägenheter och fimpar på marken) är ett vanligt klagomål till styrelsen.

Rökförbud råder redan i dag i alla lokaler som motionären nämner. Däremot kan detta kommuniceras tydligare, till exempel vad gäller trappuppgångar, vilket motionären nu uppmärksammat oss på. Vi avser att se över detta och uppdatera hemsidan, Bo i Betel, eventuell skyltning och att även använda Avisen för att informera.

Enligt HSB:s jurist har vi inga möjligheter att förbjuda rökning i lägenheter. Styrelsen har uppfattat att motionären föreslår detta bara om det är möjligt.

Styrelsen föreslår därför stämman

- **att anse motionen besvarad**

2. Förslag angående disponering av gårdsyta (Oscar Carlsson 25 A)

Motionären vill flytta pallkragarna bort från gårdarna, införa låst pollare för biltrafik och montera självstängande grindar och förbudsskylt för att få bort motortrafik på innergårdarna.

Styrelsens svar

Pallkragarna

Det är en utmaning att tillgodose alla synpunkter kring utformning av gårdarna. Att odla i pallkrage uppskattas av många. Styrelsen fick, efter det första odlingsåret, synpunkter kring placering och bland annat därför gjordes en enkät bland medlemmarna kring framför allt pallkragar. Utifrån svaren justerades placeringarna. Vi håller därför inte med motionären om att vi inte efterhört de boendes åsikter. Vi är dock fortsatt öppna för ett engagemang från till exempel en arbetsgrupp kring en annan placering av pallkragar och miljön på våra gårdar men för närvarande avser inte styrelsen att åter placera om kragarna och föreslår därför stämman att avslå förslaget om att flytta pallkragarna bort från gårdarna.

Låst pollare för biltrafik

Vi håller med motionären om att motortrafik på gårdarna är ett otyg. Vi försöker arbeta med kommunikation och vi tycker även att det blivit något bättre sen grindarna kom på plats. Vi är dock inte heller helt nöjda och föreslår stämman att ge styrelsen i uppdrag att senast november 2022 utreda placering och konsekvenser för låst pollare och att styrelsen utifrån detta får mandat att besluta om att montera låst pollare.

Självstängande grindar och förbudsskylt

Vi vet inte om självstängande grindar kan få negativa konsekvenser vad gäller till exempel tillgänglighet men vi tycker att förslaget är värt att utreda. Styrelsen föreslår därför stämman att utreda även detta och att styrelsen får samma mandat som föreslås för pollare.

Styrelsen föreslår således stämman att

- **avslå förslaget om att flytta pallkragar från gårdarna**
- **bifalla låst pollare för biltrafik och självstängande grindar och förbudsskylt under förutsättning att detta går att anpassa ur säkerhets- och tillgänglighetssynpunkt**

3. Förslag om lådor för sandlådeleksaker (Pernilla och Jennifer Säll, 25 J)

Motionärerna föreslår att stämman beslutar att föreningen köper in lådor eller skåp för förvaring av leksaker på båda gårdarna och ger exempel på sådan förvaring.

Styrelsen svar

Styrelsen ser positivt på att uteleksaker när de inte används och förvaras så att de inte skapar ett stökigt intryck på gårdarna och föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka vilken typ av förvaring som kan passa bäst. Vi tror att föreslagna lådorna är i största laget och vill pröva med något mindre skrymmande.

Styrelsens förslag är därför

- **att stämman bifaller motionen med villkoret att lådorna är mindre än de i förslaget**

4. Förslag om fasta grillar (Pernilla och Jennifer Säll, 25 J)

Motionärerna föreslår att stämman beslutar att föreningen installerar fasta grillar av märket Widala för att förebygga stölder och att grillar "får fötter" på annat sätt. Motionärerna föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda placering och antal.

Styrelsen svar

Styrelsen tycker att förslaget är bra utifrån ett hållbarhets- och trivseltänk. Vi vill göra ett prov på någon av uteplatserna, till exempel "Majas plats" och utvärdera innan det inrättas fler fasta platser. Om motionen bifalls anser vi att stämman ska överlåta åt styrelsen att avgöra vilken typ av/varumärke på grill som anskaffas.

Styrelsens förslag är därför

- **att stämman bifaller motionen med tilläggen att pröva och utvärdera innan flera uteplatser utrustas med fast grill och att styrelsen får besluta om vilken typ som anskaffas.**