

Motioner 2020

Vid motionstidens utgång 31/3 2020 hade två motioner inkommit till HSB BRF Betels styrelse. Båda gäller solenergi.

Motion #1 Motion att utreda el-dragning för solceller på föreningens tak

Motionär: Peter Ingemarsson 27 J

Elen till föreningens lägenheter har ska byggas om och förstärkas. Detta har redan påbörjats, vad jag förstår. Med nedgrävda rör/kablar mellan huskropparna. Planering av elens dragning i trapphusen pågår, tror jag.

Jag motionerar om att styrelsen i samband med ny el-dragning, utreder/ förbereder eldragning för solceller på föreningens tak.

Priset på solpaneler har minskat samtidigt som panelernas effekt ökat. Dessutom finns det bidrag att söka. Jag är övertygad om att detta är en investering för framtiden.

Styrelsens svar

Styrelsen föreslår stämman: att bifalla förslaget

Motion #2 Sol i Paradiset

Motionär: Erik Ridderstolpe 27 K

Betels förbrukning:

Betel har en gemensam elförbrukning på ca 70 000 kWh/år. Detta är för de gemensamma utrymmen och apparater som tex, tvättstuga, kontor/verkstad, ytterbelysning osv.

Ett exempel på en solpanelsanläggning:

En anläggning på 50 kW (toppeffekt) skulle producera ca 36 000 kWh dvs ca 50 % av vår förbrukning.

Solpanelerna tar mellan 300 - 400 m² takyta och är i stort sett underhållsfria.

Anläggningen kopplas upp mot elnätet.

Den raka återbetalningstiden för det här förslaget beräknas till **15 år**.

Investeringskostnaden förväntas vara **584 000 kr**, och de totala intäkterna under de första 25 åren är **962 000 kr**, det ger en lönsamhet på **378 000 kr**.

Detta är en estimerad kalkyl och med tidsperspektivet vad gäller genomförandet (> 1 år) så kan man räkna med att priset för solpaneler har sjunkit ytterligare och att det produceras paneler med bättre verkningsgrad än idag.

Argumentering:

Jag tror att det är en bra lönsam ekonomisk investering på sikt.

Efter investeringen kommer vi inte påverkas av de förväntade stigande elpriser, vilket är en trygghet.

Det ger ett ökat värde på fastigheten/ föreningen.

Det ger en minskad negativ miljöpåverkan och är en insats för en hållbarare stad.

Det är en miljövänlig energi.

En egen 100 % ren och lokalt producerad energi är coolt att ha och ger gladare betelbor.

Förslag:

1. Att årsmötet beslutar att en arbetsgrupp tillsätts som i dialog med styrelsen tar fram ett mer genomarbetat förslag och offert bland annat vad gäller storlek, tillstånd, ekonomi, genomförande och leverantör m.m.
2. Att årsmötet beslutar att ett färdigt förslag först presenteras för boende och därefter läggs fram för beslut vid därefter följande nästa beslutsmässiga möte.
3. Att årsmötet beslutar att den bildade arbetsgruppen får tillstånd att på sitt första möte göra en ansökan om ett solcellsstöd hos energimyndigheten. Det är kostnadsfritt och utan förpliktelser men med tanke på ganska lång väntetid på beslut från dem är det bra att vara tidig med ansökan. Bidraget är på 20% på installationskostnaderna, i detta exempel 146 000 kr.

Styrelsens svar

Motionen ”Sol i Paradiset” avslutas med tre förslag. Styrelsen ställer sig positiv till samtliga förslag men menar att exakt arbets- och beslutsgång är för styrelsen att besluta och bör inte fastställas av stämman.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionärens första förslag och att avslå motionärens andra och tredje förslag.