

Propositioner årsmöte 2022-04-26

1. Förslag om att köpa andelar i HSB:s solcellspark

Styrelsen för HSB Brf Betel föreslår i denna proposition att vi ska köpa andelar i HSB:s solcellspark för vår elproduktion.

Bakgrund

Vid Betels årsmöte 2020 beslöts att utreda solpaneler på våra fastigheter. En arbetsgrupp har tagit in en offert för att utvärdera såväl vilka investeringar som skulle krävas som vilken produktion vi kan förvänta oss. Utifrån dessa uppgifter skulle solceller vara en investering på 2-3 miljoner (beroende storlek av anläggning) som skulle börja ”betala sig” efter ca 8-10 år. Då solpaneler förväntas hålla i ca 25 år skulle paneler alltså löna sig ekonomiskt.

Utmaningar – solpaneler på Betel-tak

I den beräknade investeringen ingår extra kostnader för att vi, om ca 15 år enligt underhållsplan, troligtvis behöver byta tak och att solcellerna då måste monteras ned och upp en extra gång. Förutom att detta är en extra kostnad innebär stora byggprojekt transporter, ställningar och buller som är störande för betelborna. Sådana projekt tar också tid och kraft från annan utveckling i föreningen.

Solpaneler skulle också påverka utseendet på husen. Våra hus är unika – det blev tydligt inte minst i samband med balkongutredningen. Då vi också ligger inom Göteborgs stads bevarandeprogram är det heller inte säkert att vi kan få bygglov.

Att köpa andelar i HSB:s solcellspark – en ny möjlighet

Under våren 2022 visade det sig att HSB Göteborgs köp av andelar i en HSB-ägd solcellspark i Strängnäs innebär att BRF:er som är medlemmar i HSB Göteborg kan köpa andelar i denna. Betels styrelse lämnade därför in en intresseanmälan som innebär att vi, om stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, har reserverat andelar för BRF Betel.

Vi skulle då köpa andelar som motsvarar 90 % av vår totala förbrukning vilket skulle kosta ca 700 000 kronor.

HSB:s solcellspark är en ekonomisk förening där vi som andelsägare blir medlemmar. Föreningens stadgar och förslag till avtal med Betel finns på såväl brfbetel.se, som på anslagstavlan i tvättstugan.

Fördelar med andelsköp i befintlig park jämfört med paneler på Betels tak

Förutom att vi slipper att anlägga solpaneler på våra tak, utesluter inte andelsköpet i solcellsparken att vi ändå monterar solpaneler i framtiden, till exempel i samband med omläggningen av taket. Vi kan då sälja tillbaka våra andelar till det marknadsvärde som gäller då.

Vi skulle också kunna kombinera produktion från några solpaneler på våra egna tak med el från HSB:s solcellspark. En senare installation av solpaneler kan också innebära ett större utbud av teknik, design och ett lägre pris på paneler än idag.

Vi skulle alltså undvika åverkan på vår boendemiljö samtidigt som vi säkrar ett stabilare och troligtvis lägre elpris, än marknadspriset.

Risker andelsköp

En risk är att om elpriset sjunker på marknaden så att det blir lägre än det pris som vår solcellspark kan producera för så har vi köpt in oss i en dyrare lösning. Vår bedömning är dock att detta inte är ett särskilt troligt scenario.

En annan risk kan vara om solcellsparken får leveransproblem. Under den tid parken varit i gång har detta ännu inte drabbat andelsägarna då parken säljer 10 % av sin produktion till den öppna marknaden och det är denna del av produktionen som minskar vintertid eller om solskenet uteblir. Så länge det finns el i nätet kan vi, vid ett eventuellt driftsstopp, köpa el från detta, precis som i dag.

Vårt gemensamma el-abonnemang – en förutsättning

Boende i Betel har ett gemensamt el-abonnemang (enligt beslut vid stämma 2020). Medlemmarna köper alltså sin el från föreningen och genom individuell mätning och debitering (IMD) betalar man endast för den el man själv använder (förutom vad gäller den allmänna elen som i tvättstuga och trapphus till exempel).

Styrelsen fastställer ett elpris som ska täcka kostnaderna – med en liten marginal för förändringar men inte mer.

Det gemensamma el-abonnemanget, som innebär att vi delar på nät och abonnemangsavgifter innebär att betelborna idag har ett lägre elpris än före IMD.

Förutom att IMD ger oss ett lägre elpris är det en förutsättning för att medlemmarna ska kunna ta del av såväl egen solcellsproduktion som produktion från föreningens andelsköp i en solcellspark.

Om elpriset i Betel vid köp av andelar i HSB: solcellspark

Enligt avtalsförslaget med HSB:s solcellspark framgår att fast andel av elpriset (för närvarande 29 öre/kWh) fastställs för fem år i taget (nuvarande pris gäller till och med 2025) och en rörlig del (för närvarande 11 öre/kWh) en gång årligen. **Till detta tillkommer nätavgifter, skatter och moms. Det totala elpriset förväntas bli i nivå med svenska elpriser före prisuppgångarna 2021.**

De allra flesta tror att elpriserna generellt i samhället, med tanke på världsläge, elektrifiering och omställning kommer att öka och framför allt svänga kraftigare.

Sammanfattning

Styrelsens bedömning är att vi, genom andelsköpet i HSB solcellspark, får förutsättningar till ett såväl stabilare som lägre elpris än vår omvärld samtidigt som vi aktivt bidrar till omställning och detta utan åverkan på våra fastigheter.

Styrelsen föreslår därför stämman:

Att stämman uppdrar åt styrelsen att för HSB brf Betels räkning köpa det antal andelar i HSB Solpark ekonomisk förening som vars produktion motsvarar ca 90 % av Betels totala elförbrukning.