

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Betel

Organisationsnummer: 757200-8923

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under
räkensårsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Betel

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen HSB Brf Betel är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheterna Stigberget 28:7 med äganderätt i Göteborg. Det finns i fastigheterna sammanlagt 220 st lägenheter, 9 st lokaler och 12 st parkeringsplatser.

Ett sjuttioal av lägenheterna är idag sammanslagna till större lägenheter, något som föreningen försöker främja för att öka kvarboendet. Med fler större lägenheter i föreningen blir inte genomströmningen av medlemmar lika stor. Om fler bor kvar längre perioder kan vi tillsammans sköta förvaltningen av föreningen på ett mer stabilt och långsiktigt sätt.

I föreningen finns tre lokaler som hyrs ut. Dels de två ateljéerna ut mot Kompassgatan som hyrs ut till konstnärer och lokalen mot Slottsskogen som hyrs ut till den föräldrakooperativa förskolan I Ur och Skur Utsikten. Dessutom har vi en del lokaler vi använder inom föreningen som möbelförråd, expedition, cykelförråd, hobbyrum, samlingslokal och fastighetsskötarens verkstad.

De senaste åren har föreningen också haft fyra bostadsrätter i sin ägo, tre av dessa hyrs ut till föräldrakooperativet och ligger i anslutning till den lokal som de hyr. Den fjärde lägenheten används som gästlägenhet för föreningens medlemmar.

Våra fastigheter

I fastigheterna finns bostadshus med adresserna:

- Paradisgatan 25
- Paradisgatan 27
- Paradisgatan 29

Den totala lägenhetsytan är 9311 kvm och den totala lokalytan är 561 kvm.

Föreningens fastigheter är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret 2020

Då föreningens ekonomi var god och stabil 2019 gjordes ingen avgiftshöjning för 2020. Avgiften 2020 uppgick i snitt till 834 kr/kvm.

Vid räkenskapsårets utgång beslutades att ingen höjning av avgifter var nödvändig då föreningens ekonomi var god och stabil och avgifter ligger fr.o.m. 2021-01-01 kvar på i genomsnitt 834 kr/kvm.

Styrelsen eftersträvar ett långsiktigt och varsamt underhåll av fastigheterna. Föreningen har en underhållsplan som utarbetats i samarbete med HSBs byggnadsavdelning. Underhållsplanen är ett redskap som föreningen använder för att ha överblick på ekonomin och planera reparationer och underhåll på lång sikt. Pengar budgeteras och fonderas så att denna plan ska kunna hållas. Renoveringar behovsprövas dock av styrelsen under året och då husen snart är 90 år gamla behöver styrelsen ibland besluta om renoveringar som inte kunnat förutses i förväg.

Under året har bland annat följande underhåll och reparationer genomförts:

- Renovering av cykelrum
- Förberedande arbeten inför dragning av ny lägenhetsel
- Dropplis byts ut mot gatan på Paradisgatan 29.
- Fönsterbyten enligt underhållsplan
- Fönstermålning och fasadtvätt enligt underhållsplan

Medlemskommunikation och andra insatser:

I enlighet med beslut på ordinarie föreningsstämma har en krisberedskapsplan upprättats och det är nu möjligt att boka samlingslokal och gästlägenhet via internet. Kommunikationen, inte minst medlemmar emellan har ökat via Facebookgruppen Betelbor. Dessutom har hemsidan liksom informationsbroschyren Bo i Betel uppdaterats. Två möten (varav ett digitalt) för nya medlemmar har genomförts liksom en "fika med styrelsen".

Utredning om möjligheten att bygga balkonger har avslutats och nästa steg är att ta upp frågan vid en stämma. Under sommaren genomfördes ett test med odling i pallkragar på gårdarna.

Medlemsinformation

Med anledning av den pågående pandemin rekommenderades medlemmarna att poströsta vid ordinarie föreningsstämma den 23 juni 2020. På stämman fanns 60 registrerade rösträtter inklusive fullmakter, varav 57 var poströsträtter.

Styrelsens sammansättning från årsstämman 2020

- Ingrid Bexell Hultén. Ordförande
- Viktor Turegård. Vice ordförande
- Andreas Haggärde. Sekreterare
- Eva-Lotta Blom. Informationsansvarig
- Henrik Östlund. Ekonomiansvarig
- Eleonor Skoog. Organisatör för studie- och fritidsverksamhet
- Helena Norin. Ledamot
- Lisa Sundback. Ledamot
- Simon Svedlund. HSB-representant (tom 31/10-2020)
- Marcus Oscarsson. HSB-representant (from 1/11-2020)

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Andreas Haggärde, Viktor Turegård, Lisa Sundback och Eleonor Skoog.

Revisorer

Revisorer valda av föreningen var under perioden från ordinarie stämma var Magnus Gillberg som ordinarie och Maria Carlsson som suppleant samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Firmatecknare

Firmatecknare var under perioden från ordinarie stämma var Anna Samuelsson, Ingrid Bexell Hultén, Viktor Turegård och Henrik Östlund.

Valberedning

Valberedningen har varit Erik Wennerby, Malin Abrahamsson och Staffan Wahlbeck, valda av årsstämman.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 256 (254) medlemmar.

Under året har 18 lägenheter överlåtits

Stämmor och styrelsemöten

Föreningen har under 2020 endast haft 1 stämma, den ordinarie föreningsstämman den 23 juni 2020.

Styrelsen har under 2020 haft 12 styrelsemöten varav 1 konstituerande möte.

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit Ingrid Bexell Hultén och som suppleant Helena Norin, utsedda av styrelsen.

Anställda

Anna Samuelsson har varit anställd som förtroendeman och Ulrika Ardström som fastighetsskötare. Esme Petersdotter har vikarierat och varit extrapersonal som fastighetsskötare under året 2020.

Flerårsöversikt

tkr	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	8 001	7 995	7 937	7 969	7 556
Resultat efter finansiella poster	-1 000	161	-293	502	1
Balansomslutning	31 819	32 803	26 537	26 580	26 114
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	834	834	834	834	809
Underhållsfond	416	1 836	1 363	2 078	2 879
Soliditet i %	18%	20%	25%	26%	24%
Belåningsgrad %	11%	11%	11%	11%	11%
låneskuld/tax.värde					
Belåning kr/m ²	2 628	2 645	1 926	1 948	1 966
Räntekostnad kr/m ²	48	42	39	43	48
Avsättning underhållsfond kr/m ²	109	142	126	125	126

Förändringar av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	231 986	0	0	231 986
Upplåtelseavgifter	3 139 314	0	0	3 139 314
Fond för yttre underhåll	1 836 070	0	-1 420 058	416 012
S:a bundet eget kapital	5 207 370	0	-1 420 058	3 787 312
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 330 967	161 530	1 420 058	2 912 555
Årets resultat	161 530	-161 530	-1 000 033	-1 000 033
S:a ansamlad vinst/förlust	1 492 497	0	420 025	1 912 522
S:a eget kapital	6 699 867	0	-1 000 033	5 699 834

*Under året har avsättningen till underhållsfond gjorts med 1 000 000 kronor samt disposition ur underhållsfond med 2 420 058 kronor vilket motsvarar årets utförda underhåll.

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt de nya stadgarna som antogs 2017 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 912 555
Årets resultat	<u>-1 000 033</u>
	1 912 522

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 912 522
---------------------	-----------

BILAGA

ENGAGEMANGET VIKTIGAST FÖR VÅRT BOENDE

2020 har varit ett annorlunda år med anledning av den pågående pandemin och de restriktioner och rekommendationer gällande allmänna sammankomster har begränsat våra möjligheter att träffas.

Engagemanget bland de boende lägger grunden för den trivsel som många boende ger uttryck för. Att inneha en bostadsrätt innebär att man har rätt att bo i lägenheten och att man är medlem i den förening som förvaltar fastigheterna. Medlemmarna äger tillsammans fastigheterna och delar ansvaret för skötseln av dessa.

Vi har under 2020 haft gemensamma arbetsdagar i Betel då vi har städlat gårdarna och burit fram och bort trädgårdsmöbler. Med många som bär och drar har dessa gått fort och vi är många som uppskattar att kunna sitta på våra fina gårdar.

Vi har en fantastisk trädgårdsgrupp som planerar, köper in och arrangerar trädgårdsdagar – ofta i samband med möbelbärningen. Dessutom kan andra boende sköta en rabatt eller en buske efter överenskommelse med vår trädgårdsgrupp och flera är engagerade genom plantering av lökar och växter.

Vi har haft "röjardagar" då det funnits möjlighet att rensa ut sina förråd och en container har stått uppställd mellan gårdarna på Paradisgatan.

Varje år hålls en föreningsstämma där alla i Betel har möjlighet att säga sitt om hur föreningen ska drivas och hur styrelsen bäst ska arbeta för ett bra boende för alla.

Styrelsen välkomnar naturligtvis synpunkter, frågor och förslag även vid andra tidpunkter än på årsstämman och en viktig länk i denna kommunikation mellan styrelsen och föreningens övriga medlemmar är vår förtroendemann Anna Samuelsson, som framförallt möter de boende under expeditionstiden kl 18-19 på måndagar. Mycket kommunikation sker också via mail och telefon.

Betydelsen av vår hemsida och Facebooksida – för att snabbt och lätt nå ut med information – har ökat och styrelsen har en ambition att mer information och uppdateringar av hemsida och facebookflöde.

Avisen – vårt nyhetsbrev som delas ut till lägenheterna – har utkommit tre gånger under året.

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 000 965	7 995 386
Övriga rörelseintäkter	Not 2	10 488	270 609
Summa rörelseintäkter		8 011 453	8 265 995
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 777 405	-4 585 441
Underhållskostnader	Not 4	-2 420 058	-827 392
Övriga externa kostnader	Not 5	-401 504	-366 440
Personalkostnader	Not 6	-1 202 229	-1 168 158
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-768 819	-769 936
Summa rörelsekostnader		-8 570 015	-7 717 366
Rörelseresultat		-558 562	548 629
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 908	889
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-445 379	-387 988
Summa finansiella poster		-441 471	-387 099
Årets resultat	Not 10	-1 000 033	161 530

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	26 406 133	27 159 345
Inventarier	Not 12	17 374	22 081
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	<u>1 150 710</u>	<u>1 023 077</u>
		27 574 217	28 204 503
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
		1 300	1 300
Summa anläggningstillgångar		27 575 517	28 205 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 15	6 273	3 921
Övriga fordringar	Not 16	2 760 777	2 258 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	<u>196 993</u>	<u>91 773</u>
		2 964 043	2 353 898
Kortfristiga placeringar	Not 18	1 230 000	2 230 000
Kassa och bank		49 226	13 455
Summa omsättningstillgångar		4 243 268	4 597 353
Summa tillgångar		31 818 785	32 803 156

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Balansräkning	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 371 300	3 371 300
Underhållsfond	416 012	1 836 070
	<u>3 787 312</u>	<u>5 207 370</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 912 555	1 330 967
Årets resultat	-1 000 033	161 530
	<u>1 912 522</u>	<u>1 492 497</u>
Summa eget kapital	5 699 834	6 699 867
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19 19 438 069	24 105 173
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 705 045	196 648
Leverantörsskulder	431 076	0
Skatteskulder	18 783	13 856
Övriga kortfristiga skulder	Not 20 238 253	221 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21 <u>1 287 725</u>	<u>1 565 678</u>
	<u>6 680 882</u>	<u>1 998 116</u>
Summa skulder	26 118 951	26 103 289
Summa Eget kapital och skulder	31 818 785	32 803 156

**Hsb Brf Betel i Göteborg**
Noter**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2,77%
Inventarier 10-20%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Markanläggning gård (förträdgårdar) skrivs av med 2,5 %. Redskapsbod samt förråd skrivs av med 10 %.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 8 842 678 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Medelantal anställda
Kvinnor

Innev. år	Föreg. år
<u>2</u>	<u>2</u>
2	2

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 445 393	7 442 796
Hyror	227 172	217 140
Hyror Bilplatser	62 400	63 900
Hyror gästrum och lokal	19 500	17 150
Bredbandsavgift	253 700	254 400
	8 008 165	7 995 386
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	10 488	270 609
Varav försäkringsersättning	0	251 315
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	488 798	422 747
Reparationer	643 454	1 356 906
El	142 802	181 962
Uppvärmning	1 050 118	1 118 415
Vatten	360 805	329 941
Sophämtning	253 357	280 300
Övriga avgifter (bevakning och försäkring)	177 819	220 727
Förvaltningsarvoden	284 722	272 411
Bredband	248 301	248 038
Övriga driftskostnader	127 229	153 994
	3 777 405	4 585 441
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	442 145	190 659
VVS	152 189	113 789
El och tele	69 200	0
Byggnad utvändigt	1 723 711	421 122
Marktytor	2 375	0
Utrustning	30 438	101 823
	2 420 058	827 392
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	278 670	269 310
Medlemsavgifter	81 613	71 700
Övriga externa kostnader	41 221	25 430
	401 504	366 440

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Noter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	53 784	52 723
Sammanträdesersättningar	43 405	43 350
Revisorsarvode	5 775	5 775
Valberedning	7 083	7 083
Löner och andra ersättningar	0	842
Sociala kostnader	33 197	34 212
	143 244	143 985
Övriga anställda		
Fastighetsskötare	542 237	509 600
Förtroendemannarvode	113 994	106 956
Sociala kostnader	184 050	206 252
Uttagskatt	182 208	172 421
Pensionskostnader och förpliktelser	28 779	19 481
Övriga personalkostnader	7 718	9 463
	1 058 985	1 024 173
	1 202 229	1 168 158
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	646 515	644 287
Markanläggningar	106 697	106 697
Inventarier	15 607	18 952
	768 819	769 936
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	3 908	889
	3 908	889
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	440 999	386 386
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	0
Övriga finansiella kostnader	4 380	1 602
	445 379	387 988
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	-1 000 033	161 530
Avsättning till underhållsfond	-1 000 000	-1 300 000
Disposition ur underhållsfond	2 420 058	827 392
Resultat efter underhållspåverkan	420 025	-311 078

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	32 029 166	31 429 839
Årets investeringar	0	599 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 029 166	32 029 166
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 848 994	-9 204 707
Årets avskrivningar	-646 515	-644 287
Utgående avskrivningar	-10 495 509	-9 848 994
Bokfört värde byggnader	21 533 657	22 180 172
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	4 267 870	0
Årets investeringar	0	4 267 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 267 870	4 267 870
Ingående ackumulerade avskrivningar	-106 697	0
Årets avskrivningar	-106 697	-106 697
Utgående avskrivningar	-213 394	-106 697
Bokfört värde markanläggningar	4 054 476	4 161 173
Bokfört värde mark	818 000	818 000
Bokfört värde byggnader och mark	26 406 133	27 159 345
Taxeringsvärde för Stigberget 28:7		
Byggnad - bostäder	93 000 000	93 000 000
Byggnad - lokaler	1 303 000	1 303 000
	94 303 000	94 303 000
Mark - bostäder	129 000 000	129 000 000
Mark - lokaler	842 000	842 000
	129 842 000	129 842 000
Taxeringsvärde totalt	224 145 000	224 145 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	26 123 000	26 123 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	896 505	896 505
Årets investeringar	10 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	907 405	896 505
Ingående avskrivningar	-874 424	-855 472
Årets avskrivningar	-15 607	-18 952
Utgående avskrivningar	-890 031	-874 424
Bokfört värde	17 374	22 081
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående värde	1 023 077	0
Byte elinstallationer (beräknat slutkostnad 8,56 Mkr beräknas slutfört september 2021)	127 633	1 000 577
Balkonger	0	22 500
	1 150 710	1 023 077
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
8 andelar Fonus	800	800
	1 300	1 300

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 15 Kundfordringar		
Hyres och avgiftsfordringar	6 273	3 921
	6 273	3 921

Not 16 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 734 452	2 250 650
Skattekonto	26 325	7 554
	2 760 777	2 258 204

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	155 903	51 162
Upplupna intäkter	41 090	40 611
	196 993	91 773

Not 18 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2020-11-30	2021-02-28	3 mån	0,20%	1 000 000
					1 000 000

Fasträntepaceringar	1 000 000	2 000 000
Egna bostadsrätter	230 000	230 000
	1 230 000	2 230 000

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	30953738	0,98%	2025-05-09	4 046 992	0
SE-Banken Bolån	37494127	0,90%	2021-08-28	700 000	0
SE-Banken Bolån	43325965	1,26%	2027-06-28	2 800 000	0
Stadshypotek	371312	1,53%	2022-09-30	4 306 027	80 000
Stadshypotek	479065	1,42%	2024-01-30	4 365 050	0
Stadshypotek	60592	4,32%	2021-09-01	3 925 045	66 060
Swedbank Hypotek	2952028492	1,46%	2029-10-25	4 000 000	0
				24 143 114	146 060

Nästa års amortering beräknas uppgå till	146 060
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	4 558 985
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	4 705 045

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **19 438 069**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 23 412 814

Not 20 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	13 628	10 411
Arbetsgivaravgifter	16 081	12 765
Mervärdesskatt	184 008	174 221
Övriga kortfristiga skulder	24 536	24 536
	238 253	221 933

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	40 684	47 331
Ovriga upplupna kostnader	615 744	879 679
Förutbetalda hyror och avgifter	631 297	638 668
	1 287 725	1 565 678

Göteborg ____/____ 2021

.....
Andreas Haggärde.....
Eleonor Elisabet Skoog.....
Eva-Lotta Blom.....
Helena Norin.....
Henrik Östlund.....
Ingrid Bexell-Hultén.....
Lisa Sundback.....
Marcus Oscarsson.....
Viktor Turegård

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

.....
Magnus Gillberg
Av föreningen vald revisor.....
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Denna specifikation avser not 3 - Drift och är ett stöd till styrelsen, trycks ej.

2020-01-01**2019-01-01****2020-12-31****2019-12-31****Not 3****Fastighetsskötsel och lokalvård**

4011	Förbrukningsmaterial, fast.skötsel	207 612	135 476
4012	Reparation och underhåll av maskiner,fast.sk.	5 975	1 027
4016	Förbrukningsinventarier, fast.skötsel	3 063	731
4070	Snörenhållning	25 738	62 288
4483	Städ, Grundavtal	223 338	201 571
4486	Fastighetsskötsel, Extradebiteringar	23 071	21 654
S:a Fastighetsskötsel och lokalvård		488 798	422 747

Reparationer

4110	Reparationer byggnad invändigt	216 996	128 126
4141	Reparationer, VA/sanitet	136 635	607 002
4143	Reparationer, Ventilation	51 433	2 975
4144	Reparationer el	28 765	105 213
4150	Reparationer av byggnader utvändigt	53 296	242 683
4160	Reparation av markytor	131 791	269 694
4180	Reparation försäkringsärende	0	1 213
4190	Reparation, övrigt	24 538	0
S:a Reparationer		643 454	1 356 906

*Taxebundna utgifter och uppvärmning:***El**

4310	Elavgifter för drivkraft och belysning	142 802	181 962
S:a El		142 802	181 962

Uppvärmning

4323	Fjärrvärme	1 050 118	1 118 415
S:a Uppvärmning		1 050 118	1 118 415

Vatten

4330	Vatten	360 805	329 941
S:a Vatten		360 805	329 941

Sophämtning

4347	Sophämtning enl taxa	136 320	154 040
4348	Container	104 657	110 243
4349	Kompostering	12 380	16 017
S:a Sophämtning		253 357	280 300

Övriga avgifter

4410	Fastighetsförsäkringar	108 232	96 739
4430	Bevakningskostnader	38 304	48 910
4460	Kabel-TV	31 283	75 078
S:a Övriga avgifter		177 819	220 727

Förvaltningsarvoden

6481	Administrativ förvaltning Grundavtal	271 954	252 861
6482	Administrativ förvaltning Extradebiteringar	12 768	19 550
S:a Förvaltningsarvoden		284 722	272 411

Övriga driftskostnader

**Hsb Brf Betel i Göteborg**

Denna specifikation avser not 3 - Drift och är ett stöd till styrelsen, trycks ej.

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
5410 Förbrukningsinventarier, adm	3 764	0
6100 Kontorsmateriel och trycksaker	47 268	29 981
6210 Telekommunikation	33 143	26 549
6230 Datakommunikation	248 301	248 038
6420 Revisionsarvoden	21 250	17 863
6552 Konsultkostnader	21 804	79 602
S:a Övriga driftskostnader	375 530	402 032