

Bo i Betel -



Bra att veta

Bo i Betel - Bra att veta

Att äga bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor i samma situation. Vi har valt en boendeform som varken är hyresgästens eller villaägarens. Tillsammans äger och förvaltar vi husen där vi bor, och tillsammans kan vi göra vårt boende ännu trivsammare.

Alla beslut som gäller husets och gårdarnas underhåll, utseende, användning och så vidare tas av de medlemmar i föreningen som valt att engagera sig, komma till möte eller ta på sig förtroendeuppdrag. Årsstämman är det viktigaste tillfället att påverka föreningen om du inte sitter i styrelsen. Förslag till stämman ska lämnas in senast den 31 mars varje år och stämman brukar hållas i slutet av april.

Är du nyinflyttad i föreningen bör du ta kontakt med förtroendeman för att få information om föreningen. Du kan givetvis också kontakta någon i styrelsen eller förtroendemannen när som helst under året för att framföra synpunkter eller ta upp saker som rör boendet.

Telefonnummer och adress till styrelsens medlemmar, valberedningen, förtroendeman och fastighetsskötare finns uppsatt på anslagstavlan i varje trappuppgång.

Information i Betel

För information om vad som händer i Brf Betel hänvisas till föreningens informationsblad Avisen som delas ut till alla hushåll cirka fyra gånger per år. Om du själv vill bidra med något till informationsbladet, kontakta informationsansvarig i styrelsen.

Betel har även en hemsida brfbetel.se där du kan få aktuell information om vad som händer i föreningen, se om gästlägenheten är ledig, ladda hem blanketter, Avisen m.m.

Kallelser till föreningsstämmor, möten och olika aktiviteter anslås på anslagstavlor vid ingången till gårdarna samt på anslagstavlan i tvättstugan.

Förtroendeman och expedition

Brf Betels förtroendeman Anna Samuelsson är anställd för att ansvara för bostadsrättsföreningens administration, löpande ärenden och projektledning. Till henne vänder du dig om du har frågor om föreningen och dess förvaltning. Anna finns tillgänglig på expeditionen, Paradisgatan 25, ut mot gatan.



Expeditionens öppettider:
måndagar 18.00–19.00
Telefon: 031-12 86 14
(telefonsvarare utanför expeditionstid)
Mobiltelefon: 070-311 55 12

Telefontid vaktmästarexpeditionen:
vardagar 9.00–9.30;
övrig tid telefonsvarare.
Telefon: 031-42 37 54

Fastighetsskötsel

Ulrika Ardström är föreningens fastighetsskötare. Henne kontaktar du om du upptäcker skador på tvättstugan, i fastighetens övriga gemensamma utrymmen eller om lägenhetens vatten-, avlopps-, värme- eller elsystem behöver åtgärdas.

Skriftliga meddelanden till fastighetsskötaren kan lämnas i en brevlåda i tvättstugan.



Vid mycket brådskande tillbud

Vid mycket brådskande tillbud, kontakta förtroendeman eller någon i styrelsen. Går inte detta kontakta SOS Alarm, Se information på anslagstavlan i trappuppgången.

SOS Alarm
Telefon: 031-334 11 56

Våra lägenheter

Eget och delat ansvar

Att ha en bostadsrätt innebär dels ett eget, dels ett delat ägande. När det gäller underhåll, reparationer eller om du tänker bygga om i din lägenhet kan det vara bra att känna till vad som är föreningens ansvar och vad som är ditt ansvar.

Föreningens ansvar:

- Ytterdörrens utsida
- Fönstrens utsida
- Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, packning
- Kall- och varmvattenledning
- WC-stol; bottenventil, anordning för vattentillförsel (jmf. nedan)
- Avloppsledning
- Gemensamt soputrymme
- Väggar på vind och i källare

Lägenhetsinnehavarens ansvar:

- Lås till ytterdörren – 9-tillhållarlås rekommenderas, för att hålla tjuvarna borta
- Fönster, karm och båge utom utsidan
- Hela innerväggar och innertak
- Innerdörrar och innersnickerier
- Golvets ytbehandling
- WC-stol: porslin och sits
- Dusch och duschslang
- Rensning av vattenlås och golvbrunn
- Allt i köket utom vattenledningar
- Byte av säkring
- Elledningar i lägenheten, efter proppskåpet
- Belysningsarmatur, eluttag och strömbrytare
- Se till att lägenheten har fungerande brandvarnare. Om du inte har någon så går det att hämta på expeditionen
- Se till att ha hemförsäkring med bostadsrättstillägg så att du är skyddad vid eventuell skada

Ombyggnad

En bostadsrättsägare får göra många olika typer av förändringar i sin lägenhet, men det gäller alltid att renovera ansvarsfullt.

Föreningen är positiv till sammanslagning av mindre lägenheter till större. Men eftersom lägenhetssammanslagningar med automatik innebär behov av att förändra innerväggar måste, med tanke på fastighetens hållbarhet, styrelsen kontaktas. Om du avser att göra ett större ingrepp, t ex på någon vägg ska styrelsen därför först i skriftlig form erhålla en sakkunnig bedömning av någon fackperson (byggnadsingenjör, arkitekt eller dylikt). Styrelsen ska godkänna förändringen innan något arbete påbörjas.

Styrelsens tillstånd krävs även för ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten.

För allas säkerhet – låt en fackman installera tvätt- och diskmaskin. Då kan vi undvika vattenläckor i framtiden.

Installation av fläkt (undantaget kolfilterfläkt) och elspis är ej tillåtet.



Vädring, ventilation och fukt

Våra hus har så kallad självdragsventilation, det vill säga inga fläktar som sköter ventilationen. I varje rum finns det minst en öppning i ytterväggen och en öppning i innerväggen, oftast mitt emot fönstret. I köket finns två luckor i ytterväggen (det ena för kallskafferiet som ingår i den ursprungliga köksutrustningen). I badrummet finns en ventil i innerväggen.

Tanken är att luften ska dra in genom öppningen i ytterväggen och ut genom den i innerväggen. Du ska kunna reglera mängden luft genom att öppna och stänga luckan i ytterväggens ventil. Från ventilen i innerväggen leder imkanaler upp till skorstenen på taket.

Om ventilluckorna i din lägenhet har tapetserats över, åligger det dig att öppna upp dem. Resultatet blir annars att lägenheten blir för dåligt ventilerad, vilket kan ge problem. Dels kan det bli för fuktigt i lägenheten så att kondens bildas på innerfönster med risk för fuktskador och dels kan man lockas att ha fönstret öppet under långa perioder och det med ännu större risk för slitage på fönstren.



Systemet med självdragningsventilation är så bra att det finns krafter inom byggbranschen som vill använda det i moderna hus. Inga dyra ventilationssystem, inget buller från mekaniska fläktar och inget problem med kvaliteten på tilluften.

Tyvärr går det inte att ha köksfläktar anslutna till innerväggens ventil i ett system med självdragsventilation för i så fall hamnar matoset hos grannen. Däremot kan man ha kolfilterfläkt.

Lämna gärna badrumsdörren på vid gavel sedan du badat eller duschat. Då försvinner fukten snabbare ur badrummet. Fläktar i badrummen får ej förekomma.

I perioder då det är kallt ute märks det även inne i våra lägenheter. Åtgärder som du själv kan göra är att sätta tätninglistor runt alla fönster och dörrar, tillfälligt stänga både ytterventiler och ventiler i kallskafferiet, täta skafferiet och se till att du inte har något hängande eller stående framför termostaterna på elementen.

Eftersom våra hus ligger högt och oskyddat så blåser det mycket runt knutarna. Ett fönster som står upphakad blir lätt offer för en vindby. Lämna aldrig ett öppet fönster obevakat! Varje

vår och höst händer det att några uppställda fönster slås sönder i blåsten. Du får själv bekosta reparationen av ett fönster som slits upp och slås sönder av vinden. Dessutom är skaderisken stor med nedfallande glasbitar och glassplitter på gårdarna.

Trivselfrågor :

- Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Det är därför viktigt att du inte låter TV, musikanläggning eller liknande stå på för högt, inte går i träskor inomhus eller gör något annat som stör. Detta är särskilt viktigt mellan kl.22.00 och 07.00, då vi bör iaktta ”största möjliga tystnad”. Mycket lyhört!
- När du anordnar en fest eller planerar ett större reparationsarbete bör du meddela dina grannar i förväg och visa hänsyn. Ha förståelse för om grannarna berättar att de störs. Den som känner sig störd av en granne, vare sig det handlar om oljud eller någonting annat, bör i första hand kontakta grannen och därmed ge denne en chans att åtgärda problemet. I andra hand kan föreningen bistå med medling, men då är det viktigt att störningarna är väl dokumenterade.
- Behöver vi borra, spika och såga gör vi detta på dagtid mellan kl 8.00 och 20.00.

Källar- och vindsförråd

Till varje lägenhet hör ett förråd på vinden och ett i källaren, numrerat med ditt lägenhetsnummer. Om du inte fått information av den tidigare ägaren till din bostadsrätt om vilka förråd som tillhör din lägenhet - kontakta förtroendeman.

I förråden är det ej tillåtet att förvara sådant som är brandfarligt eller kan orsaka skador på huset eller på sakerna i grannens förråd. Till exempel får du ej ha kyl eller frys på vinden. Kläder och andra textilier är bättre att förvara på vinden än i källaren. Har du pappkartonger och möbler och annat i trä, i källaren - ställ upp det från golvet, det drar åt sig fukt.

Tänk också på att det är klokt att inte ha för värdefulla saker i förråden.

Våra gemensamma utrymmen

Trapphusen

Trappuppgångarna måste vara helt fria från saker, även dörmattor, med tanke på brandrisk och för att de är våra utrymningsvägar vid nödsituationer. Ingenting får riskera att utgöra ett hinder vid en akut bårtransport. Vi har alla små lägenheter, men detta är föreskrifter från Räddningstjänsten som absolut måste respekteras.

Att trappuppgångarna är fria från saker är också viktigt för städningens skull; trapphusen städas regelbundet av externt inhyrd städpersonal.

Det är även angeläget att portar hålls stängda för att värna om miljön i trapphusen. De blir fort slitna på grund av väder och vind. Står dörren öppen i regn sväller den och går inte att stänga. Det är heller inte ovanligt att katter går in i trapphusen och uträttar sina behov. Det är också viktigt att tänka på de värmeförluster och ökade kostnader som uppstår då värmen läcker ut.

Källare och vindar

På grund av brandrisken får du absolut inte förvara saker i källar-, vindsgångar eller på torkvindarna. **Saker du placerar utanför ditt förråd kan komma att fraktas bort.** Gamla lägenhetsdörrar och annan originalinredning kan vår fastighetsskötare ta hand om och förvara i annat förråd. Dessa kan komma till användning av boende som vill sätta tillbaks borttagna dörrar; föreningens dörrar är inte utförda enligt gällande standardmått.

Två gånger per år anordnas en dag då vi städar vind och källare lite extra. Då tar föreningen hit en container för att ge alla boende möjligheten att enkelt göra sig av med större saker, till exempel möbler. Vid dessa tillfällen ser vi tillsammans till att torkvindarna töms på kvarlämnade saker.

Tvättstuga

Tvättstugan är ett kärt ämne för diskussion, men även en av Betels sociala träffpunkter. Vi har en ganska väl tilltagen kapacitet på tvättmaskiner, men ytan vi samsas på är ganska liten.

Det finns åtta bokningsbara tvättmaskiner med tillhörande torkrum. Du kan boka en tvättid (två maskiner) åt gången. Du disponerar de torkrum som hör till maskinerna som du bokar och får ha torkrummet från en timme in på din tvättid till en timme in på följande tvättid.

Vi har några maskiner som inte går att boka utan som kan användas direkt om de är lediga. Det är två tvättmaskiner, en mattvättmaskin, tre torktumlare, ett torkrum och ett torkskåp. I mattvättmaskinen kan du också tvätta grövre arbetskläder eller mycket stora tvättar.

Om ett tvättpass är bokad, men ingen har börjat tvätta efter en timma, är det ok att ta maskinen i anspråk.

Trivselfrågor i tvättstugan:

- Ta aldrig ur någon annans tvätt ur maskiner som är bokade.
- Ta aldrig ut fuktig tvätt ur obokade torkrum och torktumlare.
- Hjälptill att hålla rent i tvättstugan, torka av dina maskiner, gör filtret på torktummlaren och använd sopborstarna och gör rent golvet om det behövs
- Ta ner din tvätt i tid och hämta hem den när du är klar.
- Ha gärna små klädesplagg, och alltid bygelbehå i tvättpåsar.
- Om någon maskin krånglar, kontakta fastighetsskötaren.
- Om det hänger torr tvätt i ett obokat torkrum, ta ut tvätten innan du hänger in din våta tvätt. När nästan torr tvätt blandas med våt tvätt, så förlängs torktiden väsentligt.

Tänk på ekonomin och miljön:

- Tvätta fulla maskiner.
- Använd miljömärkt tvättmedel och överdosera inte.
- Släck ljuset i torkrummen.
- Centrifugera tvätten innan du torkar den.
- Använd gärna tvättlinorna utan för tvättstugan när vädret tillåter.

Samlingslokalen / Betellokalen

Intill expeditionen finns föreningens gemensamhetslokal. Den används vid föreningens årsstämma, vid styrelsemöten och andra möten, som fikalokal i samband med städ-dagar, trädgårdsdagar och liknande, men också till annat, exempelvis after work. Det står varje medlem fritt att ta initiativ till träffar och aktiviteter som inte innebär alltför mycket oväsen av hänsyn till grannarna då våra fastigheter är mycket lyhörda.

Som medlem i föreningen kan du hyra lokalen för sådant som den egna lägenheten är för liten till, som exempelvis barnkalas eller andra bjudningar, diskussionsklubbar, spelkvällar, syjun-tor eller liknande sammankomster.

Du bokar lokalen via förtroendemän. Hyr du lokalen mer än tre timmar betalar du 100 kronor, annars inget. 18-årsgräns och medlemskap i föreningen gäller för dig som bokar.

Trivselfrågor i samlingslokalen:

- Rökning är inte tillåtet i lokalen, inte heller husdjur.
- Observera att det ska vara tyst och lugnt i lokalen klockan 22.00 söndag–torsdag och klockan 23.00 fredag–lördag, av hänsyn till grannar.
- Du städar själv efter dig. Sopa/dammsug och våttorka golv. Städa toaletten och töm soporna. Gör rent köket, torka av bänkar och i kyskåp, töm diskmaskinen och ställ tillbaka allt diskat på plats i hyllor och lådor.
- Kom ihåg att ta med alla dina prylar hem, inklusive mat som blir över. Det du inte vill behålla själv vill nog ingen annan heller ha.
- Har du använt lokalen på kvällen ska den vara färdigstädad senast 11.00 dagen därpå.

Bokning av samlings-lokalen:

E-post: betel@telia.com

Telefon: 031-12 86 14

Kostnad: 100:- som betalas in på postgiro: 13 06 23-2.

Bokning av gästlägenheten:

E-post: betel@telia.com

Telefon: 031-12 86 14

Kostnad: 150:-/natt, betalas in på postgiro: 13 06 23-2.

Gästlägenheten

Vår förening består till största delen av smålägenheter med begränsade möjligheter till att hysa nattgäster. Föreningen äger därför gemensamt en lägenhet som hyrs ut per natt till medlemmarna. Denna gästlägenhet finns på 25I, andra våningen. I lägenheten finns två våningssängar (en 140+90 cm samt en 90+90 cm) och enklare köksutrustning.

Bokning av gästlägenheten görs lättast genom e-post eller genom att ringa till Betels expedition. Om du ringer utanför expeditionens tele-



fontid kan du tala in ett meddelande på telefonsvararen så får du senare besked om hurvida lägenheten är ledig eller ej. Observera att du måste invänta bekräftelse på din bokning. Vid större helger är efterfrågan ofta stor, varför det kan vara klokt att vara ute i god tid. Din bokning på svararen gäller som köplats om flera bokar samma tid. Du kan hyra lägenheten max en vecka åt gången, tidigast sex månader i förväg samt ha högst två tillfällen inbokade samtidigt. Om du vill kolla om gästlägenheten eller samlingslokalen är ledig, kan du göra detta genom att besöka brfbetel.se.

Du ansvarar själv för att få nyckeln. Det säkraste sättet att garanterat få nyckeln är att, samma dag som du skall hyra, kontakta fastighetsskötaren på hennes telefontid (vardagar 9.00-9.30). Då lämnar hon nyckeln i din brevlåda. Om du missat detta eller om du hyr under helgen kan du kontakta någon i styrelsen – telefonnummer till samtliga styrelsemedlemmar finns i trapp-huset. Nyckeln lämnas inte ut förrän samma dag som lägenheten skall brukas.

Kostnaden för att hyra lägenheten är 150 kronor per natt och betalas in på postgiro.

Om du skulle behöva avboka lägenheten, gör det i så god tid som möjligt. Observera att om du inte avbokar och någon annan står som reserv på att hyra den får du stå för hyran oavsett om du nyttjat den eller ej.

Trivsselfrågor i gästlägenheten:

- Hyr bara ut åt personer du känner personligen då det är du som medlem som ansvarar för uthyrningen.
- Med tanke på lyhörddheten i våra hus, be dina gäster tänka på grannarna. Även här gäller tystnad mellan 22.00 och 7.00.
- Rökning är inte tillåtet i lägenheten, inte heller husdjur.
- Nyckeln skall vara tillbakalämnad senast kl.14.00.
- Se till att lämna lägenheten i samma fina, välstädade skick som du/dina gäster vill finna den i när du själv hyr den. Om lägenheten inte är städad efter övernattnings kan du komma att debiteras den kostnad som en städfirma tar för arbetet.
- Stäng inte igen inluftsventilerna, det behöver ventileras innan nästa gäst flyttar in.

Cykelrum

Cykelrum finns i förråd Marianne, Märnit och Jutta för dig som bor på 27 eller 29 och för dig på 25, i förråd Eva, Waldemar och Sonja.

Är du intresserad av plats för din cykel kan du kontakta förtroendeman för att få nyckel eller, om det är fullt, för att ställa dig på kö.

Eftersom vi inte har tillräckligt med cykelplatser får du som inte använder din cykel gärna förvara den i ditt källarförråd och istället ge platsen åt någon som är i större behov.

Tänk på att se till att dörren går i lås efter dig.

Barnvagnsrum

Barnvagnar får inte stå i trapphusen, men det finns andra utrymmen där de kan förvaras. För barnvagnar på 27 och 29 gäller förråd Marianne och för barnvagnar på 25 förråd Ulla.

Hobbyrum

Hobbyrummet ligger strax nedanför samlingslokalen med ingång från Paradisgatan, en trappa ner i förråd Ulla. Där finns snickarbänkar och några enkla verktyg. Här kan du snickra, måla och göra annat sådant som är svårt att göra i lägenheten.

Dessutom finns en nyckel till hobbyrummet på expeditionen. Denna nyckel skall lämnas tillbaka samma dag.



Trivselsfrågor i hobbyrummet:

- Innan du slipar och dammar i lokalen: Se efter så att inte någon har målade arbeten som inte torkat.
- Trasor och papper med olja, terpentin och lacknafta kan självantända. Ta med dem när du går! Häll vatten på, lägg i en plaståse och knyt ihop. De får inte läggas i papperskorgen!
- Städa golv och bänkar efter dig. Plocka undan dina saker och töm papperskorgen om den blir full.
- Läs anslag i lokalen.
- Fattas sopsäckar eller dammsugs-påsar, kontakta fastighetsköparen.

Nyckel till hobbyrummet kan lånas hos:

Ingvar Larsson 25G, tfn: 0705-56 42 24
Ole Martin Sponga 25O tfn: 24 19 68
Eva Ullstadius 27K, tfn: 073-759 96 79
Tomas Ferm 29A, tfn: 0735-22 26 00
Bengt Norberg 29F, tfn: 24 17 40

Fotolabb

I ett tidigare källarutrymme i 25B finns ett fotolabb för föreningens medlemmar. Vill du använda det, kontakta förtroendemannen för nyckel och information.

Våra Gårdar

Våra gårdar skall vara en lugn och avkopplande plats, och därför är motortrafik inte tillåten. Undantaget är transporter av rörelsehindrade och tunga laster samt hantverkare anlitade av föreningen. Parkering är alltid förbjuden. Cyklar skall placeras i cykelförråd eller cykelställ. Husdjur, såsom katter och hundar, skall hållas under uppsikt så att de inte stör andra eller förorenar i sandlådor, på gångvägar och grönytor.

Gårdsskötsel

Vår fastighetskötare tar hand om den dagliga skötseln av gårdarna, vilket bland annat innebär att sopa, skotta och klippa gräset.

En del trädgårdsarbete sköter dock medlemmarna själva. De medlemmar som vill kan adoptera en rabatt, oftast utanför den egna porten. Där är det så gott som fritt att planera, plantera och rensa så länge resultatet inte blir för avvikande. Man får dock inte plantera klängväxter typ murgröna



eller hortensia då de förstör fasaden. Observera att det heller inte är tillåtet att plantera träd eller storväxande buskar intill husgrunden på grund av fuktvandring till huset och för att rotsystem kan tränga sig in och förorsaka sprickor i grunden. Kontakta trädgårdsgruppen för frågor eller för att få reda på om det finns en rabatt ledig.

Varje vår och höst anordnas trädgårdsdagar på gårdarna då alla medlemmar inbjuds att vara med i planterings- och röjningsarbeten. Trädgårdsgruppen ansvarar för dagarna och sätter upp anslag på anslagstavlor när det börjar närma sig. I aktiviteterna brukar ingå fika.

Trädgårdsgruppen:

Lilli-Ann Lundberg
251

Tfn 775 72 14

Kerstin Gröning
270

Tfn 704 91 28

Trädgårdsmöbler

För att möjliggöra att gårdarna utnyttjas under den varma årstiden finns trädgårdsmöblemang på båda gårdarna och terrassen. På våren hjälps vi åt att bära ut och olja in möblerna och på hösten tvättar vi av och bär in dem för vinterförvaring. Anslag om när det är dags sätts upp i på anslagstavlor.

För att hålla så länge som möjligt behöver vi vara rädda om möblerna. Möbelträ som blir liggande med träytan mot gräset förstörs av fukten som tränger in.



Grillar

Under grillsäsongen kan du använda föreningens gemensamma grillar som finns utplacerade på gårdarna. Grillkol och tändvätska får du själv hålla med.

Trivselsfrågor på gårdarna:

- Alla plockar bort efter sig själva, tar hand om sitt skräp och flyttar tillbaka grillar och möbler som flyttats.
- Ingen lek på taken.
- Inga hårda bollar på innergårdarna.
- Ljud från gårdarna hörs väldigt väl in i lägenheterna. Tänk på detta framför allt efter kl 22.00.

När du grillat färdigt, glöm inte att:

- släcka kolen med vatten om du är osäker på om den är kall
- slänga kolen i sopcontainern (inte i rabatten eller komposten)
- rengöra grillgallret
- ställa tillbaka grillen

För större kalas finns partytält att låna. Hör med vår fastighetsskötare eller någon i styrelsen.

Sopor och återvinning

Sopsortering

I Betel har vi i dag möjlighet att sortera många sorters sopor. Föreningen bidrar därmed till att hushålla med naturresurser och förhindrar att giftiga ämnen hamnar i naturen. I utrymmet Nanny finns återvinningsbehållare för tidningspapper, plast, metall, batterier, glödlampor, lysrör och elektronik. Behållaren för wellpapp och kartong hittar du i utrymmet Dagny, där den stora

sopcontainern finns. Bryt isär och platta till kartongerna innan du slänger dem, så får det plats mer. Om föreningens återvinningsbehållare är fulla använd gärna kommunens återvinningsstation som finns alldeles vid tomtgränsen nedanför trappan mot Kompassgatan/Bockhornsgatan. Vi har så tät tömning som man kan ha.

I soprummets stora grå container kan du slänga allt icke miljöfarligt brännbart avfall som inte kan lämnas för återvinning. Även brännbara grovsopor kan läggas här. Eftersom utrymmet i containern ibland tryter bör du slå sönder skrymmande grovsopor. Ställ inget skrymmande framför containern, det ställer till problem för Renova då de kommer för att tömma.

Observera att **gips aldrig får slängas i sopcontainern** då detta förstör sopförbränningen.

Kompostering

I föreningen komposterar vi allt organiskt avfall. Du samlar ditt köksavfall i bruna papperspåsar som du sedan slänger i behållarna inne i "komposthuset" vid föreningens stora entré.

De särskilda kompostpåsarerna finns att hämta i komposthuset. Om du saknar korg för påsarerna att sätta fast till exempel på insidan av skåpdörren finns sådana att hämta på expeditionen.

Information om vad som kan komposteras kan du hämta på expeditionen.

För mer detaljerad information om vad som kan slängas var, gå gärna in på kommunens hemsida: www.goteborg.se under rubriken "Bygga & Bo – Avfall och återvinning".



Övriga sopor

Grovsopor som inte är brännbara kan läggas i de extra containrar som föreningen tar hem varje år i samband med trapphus- och vindsröjning. På containerdagen på hösten får du också möjlighet att lämna miljöfarligt avfall som exempelvis målarfärg och gipsskivor. Vill du lämna miljöfarligt avfall någon annan tid på året hänvisas till Renovas återvinningsstationer (gratis 6 ggr/år), exempelvis den i Högsbo. Även Shellmacken på Djurgårdsgatan tar emot farligt avfall.

Sopsorteringen - en ren vinst!

Sopsorteringen gör att sophämtningskostnaderna blir långt billigare än vad det annars skulle vara. Taxan för sophämtningen ökar med sopornas vikt. Inte minst genom att vi sorterar ut komposterbart hushållsavfall (ofta vått och tungt) hålls vikten nere. Allt avfall som sorteras och kan återvinnas innebär en direkt vinst för föreningens ekonomi – och inte minst för miljön!

Övrigt

Föräldrakooperativ förskola

Vår lokal mot Slottsskogen samt tre lägenheter i anslutning till den hyrs ut till förskolan I ur och skur Utsikten. Medlemmar i Brf Betel har en viss förtur till lediga platser och föräldrar som är intresserade av en plats kan vända sig till förtroendeman. När det blir lediga platser annonseras det på Betels anslagstavlor och hemsidan.

P-platser

Föreningen har på sin tomt sammanlagt tolv parkeringsplatser. Tre av platserna disponeras av föreningens två anställda samt en byggkonsult som bor i föreningen och har avtal med Betel. Övriga nio parkeringsplatser disponeras av boende i Betel. Dessa platser lottas årligen ut till dem som anmält intresse. Om du är intresserad av att vara med i lottningen av p-platserna, fyller du i talongen som följer med årsberättelsen och lämnar in den på expeditionen. Du kan också ta med den till årsstämman. Lottdragningen sker på årsstämman efter avslutade årsmötesförhandlingar. Den som har turen på sin sida i lottdragningen får sedan disponera en parkeringsplats under kommande år, från 1/6 till 31/5. Avgiften är 600 kronor/månad.

Observera att det inte är tillåtet att parkera på utrymmet mellan gårdarna, och naturligtvis inte heller inne på själva gårdarna.

Hyra ut i andra hand

Du får hyra ut din lägenhet i andra hand om du exempelvis studerar eller tillfälligt ska arbeta på annan ort eller vill provbo med sambo.

Du måste ansöka om att få hyra ut i andra hand hos föreningens styrelse och tala om varför du vill hyra ut samt bifoga intyg från skola eller arbetsgivare. En blankett för ändamålet får du av förtroendeman eller via brfbetel.se. Lämnna in din ansökan i god tid!

Innan styrelsen godkänner uthyrningen är det önskvärt att den blivande andrahandshyresgästen träffar förtroendeman. Detta möte kan göra att andrahandshyresgästen känner sig mer delaktig i föreningen, men är även en trygghet för dig som hyr ut.

Maximal tidsgräns för andrahandsupplåtelse är tre år, men styrelsen beviljar för högst ett år i taget. Observera att styrelsens godkännande även krävs för uthyrning inom familjen.

Om du hyr ut din lägenhet utan att ansöka hos styrelsen så har föreningen möjlighet att återta din bostadsrätt.

De skäl för vilka en andrahandsupplåtelse godkänns är:

- Tillfälligt arbete, studier eller militärtjänstgöring på annan ort
- Långvarig sjukhusvistelse
- Vård av anhörig
- Provbo med sambo

Om du ska sälja

Överlåtelser sköts av HSBs huvudkontor. Kontakta medlemscenter@gbg.hsb.se, telefon: 031-85 90 00 för mer information.

Blanketter för överlåtelsen kan du få av förtroendeman på expeditionstid.

Innan HSB kan genomföra överlåtelsen måste de veta:

- Att du löst eventuella lån i lägenheten eller att långivaren godkänt att den nye innehavaren tar över lånet
- Att du inte har några obetalda avgifter till föreningen
- Att den nye innehavaren är medlem i HSB

Var ute i god tid!