
Sammanfattning av frågor som lyftes på stämman

Följande är ett utdrag och sammanfattning av *några* av de reflektioner och frågor som lyftes på extrastämman.

”Kan de grannar som väljer att inte bygga ut överklaga?”

Ordförande Thomas Andersson svarar att om det blir ja till utbyggnad på stämman så tar bygglovet över eventuella överklaganden.

”Om alla vill bygga ut, vad händer då?”

Alla som bor på tredje våningen kommer inte att kunna bygga ut, svarar Hasse från vindsgruppen. Vindsgruppen har inte bestämt hur en eventuell konkurrens om att få bygga ut på vinden ska se ut utan detta beslutas senare. Ett förslag som lyftes fram var att dela på utbyggningsbar yta med mindre och fler vindsutbyggnader i en och samma uppgång.

Flytt av vindsförråd

Flera funderingar kring flytt av vindsförråd framkom. Flera betonade att det är ett stort jobb att flytta sina tillhörigheter. En åsikt var att de som tvingas flytta sina förråd skall kompenseras ekonomiskt. Ytterligare en reflektion som yppades var att det kan komma att bli ett problem framöver att de som bygger ut på vinden förlorar sitt vindsförråd.

”Kommer der finnas möjlighet att bygga toalett på den utbyggda vinden?”

Ja, svarar vindsgruppen.

Ökat värde vid försäljning av lägenheter på tredje våningen vid löften om utbyggnad...

”Innebär förslaget att de som bor på tredje våningen kan använda sig av det vid försäljning av lägenheten? Det skulle ju kunna leda till överklaganden om någon köper i tro att de kan bygga ut framöver men ytan i själva verket redan är tagen.”

Arne Kjell från styrelsen svarar att det handlar om kommunikation mellan säljare, mäklare och styrelsen och det inte är något vi röstar om idag. Utbyggnaden ska inte kunna användas för spekulationer utan ska gynna alla medlemmar som bor i Betel.

”Hur beräknar man om ytan? Måste det göras en ny andelsplan, vilket innebär stora kostnader?”

Detta är något som styrelsen ska utreda vidare.

Punkt 6 – liggande takfönster

”I punkt 6 står det att det ska vara liggande takfönster, måste det vara det? Varför inte vindskupor eller inbyggda balkonger?”

Henrik Benjegård från vindsgruppen svarar att de valt ett förslag som fungerar även om utbyggnaden sker asymmetriskt. Dessutom tror de att det ökar chanserna att få igenom planändringen.

Många osäkra moment...

Många på stämman tyckte att det var mycket som hängde i luften och kändes osäkert. En sådan fråga är om turordning. Ett önskemål var att en extrastämma hålls. Detta lovar styrelsen att genomföra. Ytterligare ett förslag som framkom var att en enkät görs innan extrastämman för att fånga in så många åsikter och förslag som möjligt.