

BETELAVISEN

Organ för HSB:s brf Betel, nr 1 2021

Årsstämma 2021

Årets stämma kommer genomföras digitalt med möjlighet till poströstning. Du väljer vad som passar dig bäst. Till hösten hoppas vi kunna hålla en extrastämma i föreningslokalen angående balkongfrågan och lokalen vid Kompassgatan, men det kräver att restriktionerna släppts. Styrelsen anser att dessa frågor kräver mer av diskussion och gemensamma tankar än vad poströstning och digital stämma kan erbjuda.

I samband med stämman sker också utlottning av parkeringsplatser.

Så här deltar du digitalt

Länk till mötet kommer publiceras på hemsidan och i Facebookgruppen ”Betelbor”. 30 minuter före mötet kan du gå in på länken för att registrera din närvaro så att vi kan upprätta en röstlängd. Vi kan behöva ”släppa in” en och en. Om du vill testa tekniken före mötet kan du koppla upp dig **tisdag den 18 maj kl. 19**. Då kan vi öva tillsammans. När årsmötet börjar kommer vi tyvärr inte att ha möjlighet att hjälpa till om din teknik strular.

Så här poströstar du

I samband med årsmöteshandlingarna delas en poströstningsblankett ut som lämnas till brevlådan vid expeditionen senast **24 maj**. Styrelsen kommer att göra sitt bästa för att svara på frågor och informera inför besluten och verka för att de som inte är aktiva på sociala medier också får information och kan delta. På nätet kommer främst hemsidan och Facebookgruppen ”Betelbor” att användas. Vi kommer också att anslå på anslagstavlan i tvättstugan och alla är varmt välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen kring dessa frågor.



Bo i betel – Bra att veta

Bo i betel – en guide till bostadsrättsföreningen Betel finns i ny uppdaterad version på hemsidan. Här kan du läsa mer om föreningslivet, självventilerande hus och mycket mer.

90-årskalas

Brf Betel fyller 90 år i år! Vi hoppas kunna fira detta med pompa och ståt! Men vi får följa hur pandemin utvecklar sig och håller givetvis tummarna för att festligheterna ska bli av i början på hösten.

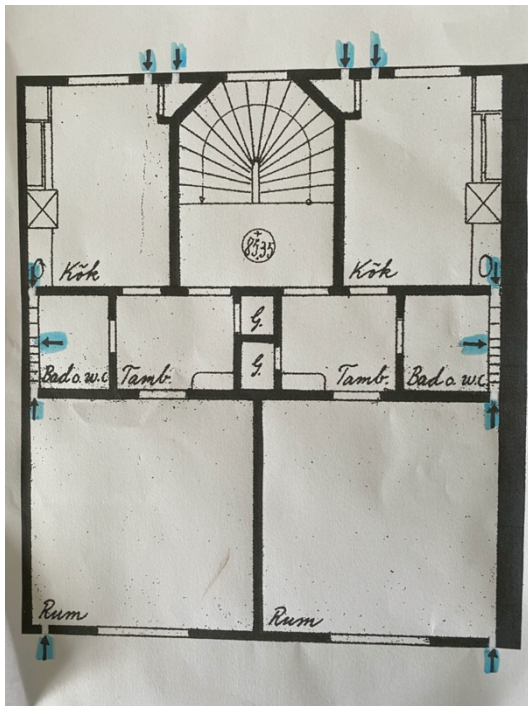


Elprojektet

Elprojektet är i full gång. När det är färdigt kommer det att vara en möjlighet att välja elspis och förhoppningsvis slippa att byta proppar i tid och otid. Det kommer också att sänka de boendes elkostnader och ge var och en full koll på sin förbrukning. Vi tackar alla för ert samarbete och tålamod när det gäller att lämna in nycklar och tömma garderober. Elprojektgruppen jobbar för fullt för att hitta de bästa lösningarna och våra, inte alltid så okomplicerade hus, har krävt lite extra tid och kreativitet i arbetet. Om du undrar något kan du höra av dig till förtroendeman Anna Samuelsson på expeditionstid eller maila el@brfbetel.se. Det går också bra att ställa enklare frågor i vår Facebook-grupp Betelbor, där är vi flera som kan svara. Helena Norin är styrelsens representant i projektgruppen.

Öppna upp ventilerna

Våra hus har så kallad självdragsventilation, det vill säga inga fläktar som sköter ventilationen. I varje rum finns det minst en öppning i ytterväggen och en öppning i innerväggen (se skissen nedan, ventilerna är markerade i blått). För att självventileringen ska fungera optimalt behöver samtliga ventiler i lägenheterna vara framtagna och öppna. Om ventilluckorna i din lägenhet har tapetserats över, åligger det dig att öppna upp dem. Föreningen påbörjade arbetet med att kontrollera alla ventiler i samtliga lägenheter men pandemin kom i vägen. I höst planerar vi en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och föreningen får bara godkänt om samtliga ventiler är frilagda.



Möbelbärardag

Tack till alla som hjälpte till under möbelbärardagen, det gick på rekordtid!
Den 25 april kl. 11.00 blir det ny trädgårdsdag och om vädret tillåter oljar vi in våra trämöbler. Alla är välkomna!

Containerhelg 7-9 maj

Kanske har den obligatoriska rensningen av garderoben, i och med elprojektet, resulterat i en lyckad utrensning av både det ena och det andra. Helgen den 7-9 maj kommer container för brännbart material finnas på plats vid möbelförrådet, liksom en miljöstation för farligt avfall.



Grindar till Paradiset

I slutet på april kommer äntligen nya grindar till våra gårdar. Två smidesgrindar kommer monteras upp, en till vardera gård. Det kommer bli en fin inramning av våra mysiga innergårdar och en förhoppning om att minska motortrafiken. Gårdarna skall vara en lugn och avkopplande plats. Dessutom måste utryckningsfordon kunna ta sig in om något händer. Undantag gäller för transporter av rörelsehindrade och tunga laster samt hantverkare anlitade av föreningen.



Fimpa fimpen rätt

För allas trevnad var snäll och släng inte din cigarettfimp på gården. De små rackarna är en tråkig syn på våra gårdar och dessutom är filtret gjort av plast vilket innebär att de inte bryts ner i naturen. Tänk även på att inte röka precis utanför porten då cigarettrok gärna letar sig in i ventilerna och det luktar rök i närliggande lägenheter.

Stopp i rören?

Fett som spolats ner i avloppet kan orsaka problem i rören med risk för stopp hemma hos dig eller i vårt ledningsnät. När vi lagar mat blir det fett kvar i kastruller och stekpannor, det är mycket viktigt att du inte sköljer ner detta i avloppet. Detta gäller speciellt större mängder fett från t ex fritering, marinader och liknande. Fett bör alltid torkas upp med hushållspapper och slängas i vanliga soporna. Tratten (och medföljande påse) ni ser på bilderna finns att hämta på expeditionen eller i tvättstugan. Den skruvas fast på en vanlig PET-flaska och när flaskan är full med fett slängs flaskan i brännbart avfall. Om det blir stopp i rören trots allt så använd inte kaustiksoda, det är skadligt för rören och miljön. Kör istället på bakpulver, såpa eller diskmedel och håll sedan kokande vatten i diskhon.



Kontakt

Fastighetsskötare Ulrika Ardström Telefon: 031-42 37 54 vardagar 9–9.30

Förtroendeman Anna Samuelsson

Telefontid expedition måndagar 18–19: 031-12 86 14

Mobiltelefon: 0703-11 55 12

e-post: info@betel.com

Hemsida: brfbetel.se

Facebook: www.facebook.com/groups/betelbor/

Styrelsen:

| Namn | Uppgång | Post | Telefon | E-post |
|----------------------|---------|------------------------|---------------|--|
| Ingrid Bexell Hultén | 29 C | Ordförande | 0704-01 71 88 | ingbex@hotmail.com |
| Viktor Turegård | 27 L | Vice Ordförande | 0739-38 87 36 | viktor.turegard@gmail.com |
| Andreas Haggärde | 27 K | Sekreterare | 0735-58 32 53 | andreas@haggarde.se |
| Henrik Östlund | 27 M | Ekonomiansvarig | 0703-67 88 70 | ostlund@gmail.com |
| Eleonor Skoog | 25 L | Studie/Fritidsansvarig | 0705-53 81 70 | eleonor.skoog@gmail.com |
| Eva-Lotta Blom | 25 D | Informationsansvarig | 0706-65 80 89 | blom.evalotta@gmail.com |
| Lisa Sundback | 25 H | Informationsansvarig | 0706-98 18 15 | lisa_sundback@hotmail.com |
| Helena Norin | 25 J | Ledamot | 0707-55 81 24 | lilyhelena@gmail.com |
| Marcus Oscarsson | - | HSB representant | 0707-21 51 66 | marcus.oscarsson@hsb.se |