

Ändring av stadgar – andra beslutet

Bakgrund

Vid förra föreningsstämman togs beslut om nya stadgar. Beslutet var enhälligt och inga ändringar gjordes. För att nya stadgar ska börja gälla krävs att ytterligare en stämma, som följer på den där stadgarna antogs för första gången, bekräftar beslutet.

Ändringar jämfört med gällande stadgar

Viktigaste förändringarna är ändringar som görs på grund av skärpningar i lagstiftningen vad att en bostadsrättshavare vid fler situationer än tidigare behöver tillstånd från föreningen för att göra ingrepp i lägenheten. Det har också införts en ny förverkandegrund (alltså en situation då bostadsrätts-havaren kan bli uppsagd från sin nyttjanderätt) ifall lägenhetsinnehavaren bryter mot detta. Våra nya stadgar stämmer därför överens med lagstiftningen.

Övriga ändringar

- Roller i styrelsen som bättre motsvarar hur styrelsen arbetar
- Möjlighet att använda ordinarie kallelsetid för stämma som behandlar fråga om stadgeändring
- Språkliga ändringar och förtydliganden i enlighet med HSB:s mallstadgar t ex vad gäller avgiften vid andrahandsuthyrning och även i viss mån vad gäller bostadsrättshavarens ansvar §31.

Om att ändra stadgar för HSB BRF Betel

Beslut att ändra stadgarna ska alltså fattas av två på varandra följande föreningsstämmor och kallelse ska ha skett senast fyra veckor före stämman och framgå av dagordningen.

Förslag till nya stadgar i sin helhet – liksom de gällande – anslås i tvätt-stugan, på brfbetel.se och tillhandahålls även på expeditionen. Dessutom an-slås denna sammanställning av de viktigaste ändringarna i samband med kallelsen.

Medlem, som så önskar, får föreslagna och gällande stadgar utskrivna genom att kontakta förtroendeman.