

BETELA VISEN

Organ för HSB:s brf Betel, nr 3 2017

ODRAMATISK STÄMMA I MAJ

På stämman i maj deltog drygt 40 medlemmar. Inga motioner hade kommit in och styrelsens sammansättning blev efter stämman oförändrad (se styrelsen på sista sidan i Avisen).

Stämman beslutade om nya stadgar då Lagen om ekonomiska föreningar förändrats och därför kräver detta.

Styrelsen informerade om att det finns ett stort intresse för att bygga balkonger och



nu sätts en arbetsgrupp samman för att gå vidare med frågan. Efter avslutad stämma bjöds på smörgås och kaffe.

EXTRA STÄMMA 20 SEPTEMBER



Att ändra stadgar har i det närmaste varit en stående punkt på senaste stämmor.

Den senaste ändringen (som behöver tas vid ytterligare en stämma) är ändringar som behöver göras då Lagen om ekonomiska föreningar har förändrats.

Styrelsen får också allt fler frågor gällande korttidsuthyrning (t ex Airbnb) och vi vill därför få medlemmarnas syn på detta (mer info om detta finns i kallelsen).

Det behövs också ett fyllnadsval till styrelsen, som vi genomför vid samma tillfälle.

Styrelsen kallar därför till en extra föreningsstämma 20/9 kl 18.

FULLT AV CYKLAR



Det är förstås bra att Betelborna cyklar i ökande utsträckning. Men cykelparkeringar och förråd är överfulla – och inte sällan finns det många cyklar och barnvagnar som inte används. För att fördelning av parkeringsytor för cyklar och barnvagnar ska vara effektiv och rättvis måste vi få koll på hur dessa gemensamma ytor används.

Alla som har en nyckel till cykelförråd

uppmantas hämta en "tagg" att sätta på sin cykel i förrådet. Regeln här är alltså en cykel per nyckel. Otaggade cyklar måste flyttas till egna utrymmen snarast. Det finns en kö för nyckel till cykelförråd som du anmäler dig till hos förtroendeman.

I februari ska alla cyklar som står på cykelparkeringar även utomhus märkas upp. I samband med att möbelförrådet töms i mars kommer vi att polisanmäla omärkta cyklar och ställa undan dem i tre månader. Cyklar som inte avhämtas skänks därefter bort.

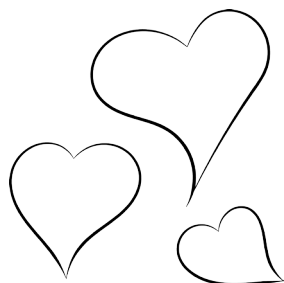
CONTAINERHELG 22-24/9

Rensa dina förråd och se till att trappuppgångar, gångar i vindar och källare också töms.

Farligt avfall t ex lysrör, oljespill och färgslattar sorters vid miljöstationen i möbelförrådet.

VAR RÄDD OM DIG OCH DINA GRANNAR!

Att kunna komma ut fort kan en dag vara livsavgörande – för dig eller din granne. Det är därför vi inte får ha saker i trappuppgångarna eller i gemensamma utrymmen på vindarna.



TRÄDGÅRSDAG 1 OKTOBER

Var med och rensa sätt lökar och kanske kratta lite. Möt upp mellan gårdarna kl 11. Trädgårdgruppen lovar fika och korv med bröd till alla som är med.



MÖBELBÄRARDAG 8 OKTOBER

Den 8 oktober kl 11 tvättar vi trädgårdsmöblerna och ställer in dem för vinterförvaring. Vi har valt ett lite tidigare datum i år så hoppas vi att vi slipper snö och minusgrader.

BALKONGGRUPP BILDAS



Intresset för att bygga balkonger visade sig vara stort och en arbetsgrupp bildas nu för att utreda vidare. Viktor Turegård är

styrelsens kontaktperson och kommer att sammankalla ett första möte med gruppen snarast.

KONTROLL AV VENTILER

Vi ska snart göra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Detta är lagstadgat och dessutom kostsamt. Vi vill

därför inte göra den förrän vi är säkra på att det inte finns några överbyggda ventiler i föreningen. Här behövs din hjälp att kontrollera hur det ser ut i din lägenhet!

Det ska finnas två ventiler i varje rum



Frånluftsventil sovrum



(utom i hallen), en på ytterväggen och en frånluftsventil, och en i varje badrum. En av ventilerna i köket finns ofta i skafferiet.

Är du osäker på om du har en inbyggd eller övertapetsrad ventil – kontakta fastighetsskötaren som kan hjälpa dig att lokalisera den. Senast 1 november ska alla ventiler vara "framme".

BREDBANDSKOSTNAD RETROAKTIVT PÅ AVIER

Bredbandskostnaden (från april 2017) har dröjt att komma med på våra avier. Förhoppningsvis hinner den komma med septemberutskicket.

Avgifterna för april-september kommer

att debiteras retroaktivt uppdelat på två tillfällen.

De juridiska sammanslagen (för dem som har flera lägenheter och anmälde detta i höstas) inför bredbandsbytet har ännu inte gått igenom. På grund av ändrad skattelagstiftning är det oklart om sådana sammanslagningar är lämpliga. Styrelsen diskuterar detta med HSB:s jurist och återkommer i frågan.

Konsekvensen för bredbandsavgiften är att de som har flera lägenheter också får flera bredbandsavgifter. De som lagt in om sammanslag betalar i enlighet med det sammanslag de avsåg att göra, även om dessa inte genomförts ännu.

DYRT FÖR BETEL NÄR RENOVERINGAR INTE UTFÖRS RÄTT

Vattenskador som orsakats av boende på grund av felaktiga renoveringar och installationer har under de senaste tre åren kostat föreningen ca 250 000 kr i självrisk.

Om du renoverar våtrum, installerar diskmaskin eller liknande ska detta ske fackmannamässigt.

Informera också alltid förtroendeman när/om du ska ändra något i din lägenhet.

Fastighetsskötare och förtroendeman har stor erfarenhet av våra hus och enskilda entreprenörer. Det är något att dra nytta av när du renoverar.



HYRA/ LÅNA VÅRA LOKALER

Boende över 18 år kan boka på 031 - 12 86 14 (bokningsförfrågan kan också göras på telefonsvararen) eller på info@brfbetel.se.

Hyra för gästlägenheten är 150 kr/natten och samlingslokalen är gratis upp till tre timmar, därefter 100 kr. Betalning sker till pg 13 06 23-2.

Kontakta fastighetsskötaren samma dag du ska hyra (telefonid vardagar 9-9:30). Ska du hyra en helgdag – stäm av i förväg med förtroendeman kring nyckel. I undantagsfall kontaktar du någon i styrelsen.

KONTAKT

Fastighetsskötare Ulrika Ardström

Telefon: 031-42 37 54

Telefontid: Vardagar kl. 9:00 - 9:30

Förtroendeman Anna Samuelsson

Telefon till expeditionen: 031-12 86 14

Mobiltelefon: 0703-11 55 12

E-post: info@brfbetel.se

Expeditionstid: Måndagar kl. 18 - 19

Hemsida: brfbetel.se

Facebook: [fb.me/hsbbetel](https://www.facebook.com/hsbbetel)

Styrelse Betel 2017



Namn	Uppgång	Post	Telefon
Sebastian Wendels	25 L	Ordförande	0706-29 44 99
Viktor Turegård	27 L	Vice ordförande	0739-38 87 36
Ingrid Bexell Hultèn	29 C	Sekreterare	0704-017188
Henrik Östlund	25 M	Ekonomiansvarig	0703-67 88 70
Helena Norin	25 J	Ledamot	0707-55 81 24
Eva-Lotta Blom	25 D	Informationsansvarig	0706-65 80 89
Anna Petters	25 R	Ledamot	0702-42 16 47
Karin Dandanelle (saknas på bilden ovan)	---	HSB-representant	0702-74 44 14

Nästa nummer av Avisen beräknas komma ut i december 2017.