

BETELAVISEN

Organ för HSB:s brf Betel, nr 2 2017



SNART DAGS FÖR STÄMMA

Stämman är föreningens högsta beslutande organ. Där väljs en styrelse som har ansvaret mellan stämmorna.

Styrelsemöten sker normalt en gång i månaden. Frågorna handlar ofta om våra hus. Övriga kostnader (t ex dränering) och planerade kostnader som vi budgeterar i förväg för, är vanliga frågor.

Styrelsens arbetar också för att utveckla boendet. Stämman 2016 uppdrog till exempel till styrelsen att utreda möjligheten till att bygga balkonger och att upphandla ny bredbandsleverantör.

Planering av möbelbärrar- och containerdagar och medlemsinformation är andra uppgifter, liksom arbetsgivaransvar för förtroendeman och vaktmästare, andrahandsuthyrningar och överlåtelser.

Protokollen från styrelsemötena är inte offentliga då de kan innehålla uppgifter om enskilda personer. De granskas dock av föreningens revisorer.

Är du intresserad av styrelsearbete – berätta gärna detta för valberedningen som nominerar kandidater inför stämman.

Det finns också andra sätt att engagera sig.

Trädgårdsgruppen och initiativ som loppis- och fest- och after workfixare, fika för daglediga och kulturella aktiviteter betyder mycket för vår trivsel. Är du intresserad av något av detta – kontakta styrelsen eller förtroendeman. Dessa kan sprida information, lokal och Varmt välkommen den 23 maj till stämman. Handlingar kommer att delas ut i god tid.

TRÄDGÅRSDAG 14 MAG

Var med söndag 14/5 kl 11 så gör vi fint i rabatter och på gårdarna. Varmt välkommen hälsar trädgårdsgruppen!

CONTAINERHELG 5-8 MAJ

Passa på att vårstäda 5-7 maj då det kommer att finnas en container på plats. Trappuppgångar, gångar i vindar och källare liksom obbyrummet töms också.

Det blir också loppis mellan gårdarna och "after loppis" – utomhus eller inomhus – beroende på väder.



BARNSTÄMMA 23/5

Vi välkomnar alla barn upp till och med 14 år som vill vara med och besluta om namn på två uteplatser – den vid 27:an (ganska nära tvättstrecken) och den som idag heter "Utsekten" (nära förskolan). Lämna eller maila ditt förslag till expeditionen senast 15 maj. Glöm inte skriva vad du heter. Alla barn är välkomna att besluta om namnet vid barnstämman kl 17-17:30 – samma dag som ordinarie föreningsstämma sker och även till denna stämma blir det något gott – bullar eller glass t ex.



ÄNTLIGEN BREDBAND

Äntligen fungerar bredbandet från Bahnhof. Styrelsen kommer att kräva kompensation för de olägenheter som uppstod i samband med den sena installationen.



VARNING FÖR DÅLIGA STAKET

Staketen på förträdgårdarna är dåliga. Låt därför inte barn leka på förträdgårdarna.

HOBBYRUMSETIKETT

Använder ni hobbylokalen så städa efter er! Under containerhelgen kommer en röjning att genomföras och allt kvarlämnat att tas bort. Nycklar till hobbyrummet är också på vift. Är de hos dig så lämna till expeditionen.

BETEL HAR INGA LÄGENHETS- NYCKLAR

Betel har av säkerhetsskäl inte huvudnycklar till lägenheterna, vilket vi ibland får frågor om. Det är därför vi måste samla in nycklar när det ska göras reparationer eller service i lägenheterna.

SPARA PÅ PULVRET!

Göteborg har mjukt vatten och det innebär att du kan använda den lägsta doseringen vid disk och tvätt. Ofta används för mycket tvättmedel i våra maskiner och då orkar inte programmet skölja ur och nästa person som tvättar får också tvätten dåligt sköljd.

MINDRE KOMPOSTLUKT

Snart kommer en varmare årstid. Koka gärna skal från skaldjur och fiskrens före kompostering så minskar du problemen med detta i sommar. Då kan vi njuta av värmen – luktfritt.

INFORMERA VID RENOVERING

Ska du flytta väggar eller ta upp dörrar behöver du göra bygganmälan till kommunen. Informera också alltid förtroendemannen. Både vår vaktmästare och förtroendemannen har stor erfarenhet av våra hus och enskilda entreprenörer – något att dra nytta av när du renoverar.

VAR RÄDD OM DIG OCH DINA GRANNAR!

Att kunna komma ut fort kan en dag vara livsavgörande – för dig eller din granne. Det är därför vi inte får ha saker i trappuppgångarna eller i gemensamma utrymmen på vindarna.

Säkerhetsskäl är också en anledning till att det är förbjudet att öppna vindsluckorna eller gå ut på taken. Öppna vindsluckor har också orsakat skador när det regnat in.

STATUS BALKONGUTREDNING

Styrelsen har börjat att utreda möjligheten till att bygga balkonger. 80 lägenheter har anmält intresse och vi går nu vidare för att se hur omkringliggande fastigheter – där man har byggt balkonger – gjort och fortsätter samtidigt våra kontakter med Stadsbyggnadskontoret. Mer information kommer i samband med stämman 23 maj.

VÄGEN UT! STÄDAR

Vi anlitar ett Vägen ut! kooperativ för vår trappstädning. Det innebär att vi valt en leverantör som finns till för att skapa anställning till personer som av olika anledningar haft svårigheter på

arbetsmarknaden. När de städar hos oss kan de ibland vara ganska många. Det kan vara personer som arbetstränar eller som är under utbildning i företaget och dessa belastar inte fakturan som vi får från Vägen ut!

TACK ALLA MÖBELBÄRARE

Tack vare er får vi gott gårdshäng! Tänk på att OM du flyttar möbler från deras platser ska du flytta tillbaka dem efter användandet.

PARKERING FÖRBJUDEN



Det står ofta obehöriga fordon mellan gårdarna. Vi vill påminna om att det är förbjudet att parkera där.

SÄTT INTE IGEN VENTILERNA!

Ventiler får inte sättas igen (naturligtvis får du stänga ventiler när det är kallt) eller tapetseras över.

Om du inte hittar ventilerna så fråga vår vaktmästare Ulrika Ardstrom som brukar veta var de brukar finnas.

VATTENSKADA GÄSTLÄGENHET

Gästlägenheten har fått en vattenskada och måste renoveras. lägenheten kan därför ej bokas förrän en tid in i maj.

HYRA LOKALER

Gästlägenheten i uppgång 25 kan alla medlemmar hyra för 150 kr/natten.

Du kan också hyra Betels **samlingslokal**. Att hyra lokalen mer än tre timmar kostar 100 kr, kortare än tre timmar är gratis.

18-årsgräns gäller för dig som bokar. För att se vilka dagar lägenheten och lokalen är lediga kan du surfa in på brfbetel.se.

Bokar gör du genom att skicka e-post till info@brfbetel.se eller via expeditionens telefon 031 - 12 86 14 (utanför expeditionstid går det bra att göra bokningsförfrågan på telefonsvararen).

Betalar sker till pg 13 06 23-2.

För att få nyckeln kontaktar du vår fastighetsskötare Ulrika **samma dag – eller dag före den helg du ska hyra**. I undantagsfall kontaktar du någon i styrelsen.



KONTAKT

Fastighetsskötare Ulrika Ardström

Telefon: 031-42 37 54

Telefontid: kl. 9:00 - 9:30

Förtroendeman Anna Samuelsson

Telefon till expeditionen: 031-12 86 14

Mobiltelefon: 0703-11 55 12

E-post: info@brfbetel.se

Expeditionstid: Måndagar kl. 18 - 19

KALENDARIUM

När?	Vad?
5-8 maj	Containerhelg
6 maj kl 11	Gårdsloppis
6 maj kl 18	After loppis
14 maj kl 11	Trädgårdsdag
23 maj kl 17	Barnstämma
23 maj kl 18	Föreningsstämma

Betels styrelse

Namn	Uppgång	Post	Telefon
Sebastian Wendels	25 L	Ordförande	0706-29 44 99
Viktor Turegård	27 L	Vice ordförande	0739-38 87 36
Eva-Lotta Blom	25 D	Sekreterare	0706-65 80 89
Henrik Östlund	25 M	Ekonomiansvarig	0703-67 88 70
Helena Norin	25 J	Ledamot	0707-55 81 24
Ingrid Bexell Hultén	29 C	Informationsansvarig	0704-01 71 88
Anna Petters	25 R	Ledamot	0702-42 16 47
Karin Dandanelle	- - -	HSB-representant	0702-74 44 14

Nästa nummer av Avisen beräknas komma ut i september 2017.



**OBS! NY E-POSTADRESS
TILL EXPEDITIONEN ÄR INFO@BRFBETEL.SE**