



VINDSUPPBYGGNAD

Våren 2007 lämnades en motion in till Brf Betels årsstämma angående möjligheten att bygga upp på vinden. Detta blev startskottet för den vindsuppbyggnad som snart kan bli verklighet. En vindsgrupp bildades för att utreda frågan och har arbetat med förberedelser och ansökningar för bygglov. Detta har skett i samarbete med arkitekt Sten Klang och Betels styrelse. Ärendet har handlagts i flera omgångar på Stadsbyggnadskontoret och sommaren 2012 fick vi klart med bygglovet.

Den vindsuppbyggnad som är planerad innebär att boende på tredje våningen skall få möjlighet att utöka sin boendeyta genom att bygga upp på vinden ovanför sin egen lägenhet. De som bygger upp får räkna med att de kan bli av med sitt vindsförråd. Övriga boende kan i vissa fall få sitt förråd flyttat. De nya förråd som då kommer att ersätta de som får ge plats åt lägenhetsyta kommer att vara av modell ”stålbur”.

Om inte utrymme finns för alla som vill bygga upp kommer lottning att ske.

Under våren kommer grupper att bildas med

boende som vill bygga upp i samma del av huset. I dessa grupper kommer planering och förberedelser ske tillsammans med arkitekt Sten Klang och vindsgruppen. Om det inte går att lösa att alla som vill bygga upp kan få möjlighet till det kommer lottningen att ske i dessa grupper.

På årsstämman torsdagen den 25 april kommer priset för vindsytan att justeras. Troligen blir priset lägre än vad som tidigare aviserats.

Från 1 maj kommer kontrakt börja skrivas och handpenning betalas.

Planen är att man börjar bygga i september. Entreprenör bestäms i samråd med styrelsen.

Bygget måste påbörjas senast två år efter bygglovet och vara klart senast efter fem år.

En lägenhet får inte säljas efter det att vindsyta köpts loss och innan bygget är klart. I det fall en lägenhet måste säljas går optionen på vindsyta i första hand till annan intresserad granne.

Frågor till vindsgruppen kan skickas till: betelvind@hotmail.com

Vi bor på **paradiset!**



Vill du vara med och hjälpa till?

I vår förening finns massor av kul att göra: i en festgrupp, i energigruppen, i trädgårdsgruppen eller i en annan grupp om du tycker att något saknas i Paradiset. Tveka inte om du är sugen - hör av dig till Anna eller styrelsen! Du är alltid välkommen.



Sen var det snart dags för årsmöte:

Vi i valberedningen söker en person för nästa års styrelse!

Hela styrelsen sitter kvar men de vill nu gärna vara en till.

Är du den personen? eller har du tips om nån som är den personen, ring eller maila oss!

Valberedning 2013:

Arne Kjell Vikhagen Tel: 0732 308 836 ak.vikhagen@gmail.com

Erik Ridderstolpe 27:an Tel: 076 - 234 94 64 erik@ridderstolpe.com

Lovisa Svendsen 25:an Tel: 0706-79 97 68 utsikten.lovisa@gmail.com



På gång i Betel..

VÄLKOMMEN PÅ Brf BETELS ÅRSSTÄMMA



Betels årsstämma äger rum
torsdag 25 april kl.18.00 i
Samlingslokalen.

Välkomna!

MOTIONER

Motioner till årsstämman skall vara
inlämnade senast 31 mars.



PARKERINGSPLATSER

Då är det dags igen, för lotten att avgöra vem som skall få hyra Betels parkeringsplatser det kommande året. Detta sker varje år på Betels Årsstämma. Är du intresserad av en parkeringsplats så fyller du i den intresseanmälan som medföljer årsberättelsen. För att vara med på utlottningen skall den vara inlämnad på expeditionen senast på stämman den 25 april.

SAMLINGSLOKALEN

Renovering pågår i det inre rummet i samlingslokalen. Alla som hyr lokalen under våren får vara beredda på att det kan vara lite rörigare en tid.

Men desto finare när det blir klart!

FÖRTRÄDGÅRDARNA

Renovering av förträdgårdarna, som var planerat att påbörjas redan förra året, kommer att starta under hösten. Först ut är förträdgårdarna på 25:an ut mot Paradisgatan.

Lördag 13 april,

ses vi så många som möjligt ute på våra gårdar och hjälps åt att göra vårfint.

Vi passar på att både
**BÄRA UT OCH OLJA IN
TRÄDGÅRDSMÖBLER
och KRATTA OCH STÄDA
VÅRA GÅRDAR.**

Lördag 4 maj

är det dags för årets **BETELLOPPIS**.
Passa på att rensa i vindsförråden innan vindsombyggnaden tar fart. Och samtidigt tjäna en slant på det.
Och efter loppisen blir det förstås
AFTER LOPPIS.

Söndag 5 maj

går vårens **STÄDDAG** i föreningen, av stapeln. Du har då möjlighet att göra dig av med lite större avfall då det kommer att stå en kontainer här hela helgen.
Vi städar också trapphusen, vindar o källare.

Söndag 2 juni

blir det ännu finare på våra gröna gårdar. Då kommer det att finnas växter inhandlade som
**VI PLANTERAR I VÅRA
RABATTER.**
Du som har förslag på inköp eller har önskemål om nåt särskilt - hör av dig till **TRÄDGÅRDSGRUPPEN**, via expeditionen eller betel@telia.com

Nu har stafettpippen gått varvet runt och det är åter dags för 25:an att arrangera
AFTER WORK

Du som känner att det är din tur att vara med - hör av dig till Anna på expeditionen.

INSÄNDARE

Om vi alla komprimerar och "plattar till" våra kartonger behöver det inte se ut så här....



Onödigt att betala för hämtning av luft. Detta ger sannolikt också merjobb för både Ulrika och Renova, vilket vi får betala för.

A-C, granne med soprummet

- Vi får inte plats med fler eller större kärl.
- Vi har redan så täta tömningar som det går att få.

Styrelsekommentar

FIMPAR



Dessa fimpar är upplockade från en begränsad yta utanför några fönster i Betel. SÅ HÄR FÅR DET INTE SE UT!
Rökare - Skärpning !

Ingen skall behöva plocka upp efter er -
TA HAND OM ERA EGNA FIMPAR!

VARNING

I vinter har två inbrott skett i Betel. Gemensam nämnare är att de tagit sig in via fönster på bottenvåningen.

Tänk på att:

- Byt ut trasiga fönsterhaspar.
- Se till att häkta på både den övre och den nedre haspen.

NÄRODLING

Är du intresserad av närodling?

Kanske kan det vara ett alternativ att kontakta kommunen och få stöd till "Stadsnära odling". Kommunen kan bistå med jord, lådor etc.

För samordning, kontakta:

Ann-Charlotte Wikström 29A,
epost: ac.wikstrom@telia.com



Betels Hemsida:
<http://brfbetel.se>

Gilla Betels sida
på Facebook:
HSB Brf Betel

KONTAKT

Förtroendeman Anna Samuelsson
Telefon till expeditionen: 12 86 14
Mobiltelefon: 0703-11 55 12
E-post: betel@telia.com

Vaktmästare Ulrika Ardström
Telefon: 42 37 54
Telefontid: kl.9.00-9.30

Styrelsens ordförande Ingvar Larsson
Telefon: 070-556 42 24
E-post: ingvar.larsson@sdfab.se

Styrelsens Avisen-ansvariga
Maria Norberg
Telefon: 24 17 40

E-post: maria.m.norberg@gmail.com

Nästa nummer av Avisen beräknas komma ut i maj-juni.