BETELAVISEN

Organ för HSB:s brf Betel, nr 4 2017

Månadsavgiften
Det blir inte någon avgiftshöjning för 2018

Julledighet
Ulrika kommer vara ledig från den 27:de december till den 5:te januari. Ingen expeditionstid måndagarna 25 december och 1:a januari.

Batterikoll
Har du gjort årets batterikoll i dina brandvarnare? Om inte så är det dags nu i adventstid. Saknar du brandvarnare i lägenheten så kan du höra av dig till Anna på expeditionen för att få en.

Fönsterlister
En påminnelse! Behöver du nya tätningslister till dina fönster så kan du hämta hos Anna på expeditionen, måndagar mellan kl.18-19

Snöröjning
Vi kommer använda samma entreprenör som förra året, *Kungsbacka Trädgård*. I fall det blir mycket snö så är all hjälp med skottning välkommen, speciellt helgerna mellan jul och nyår. Grus och snöskyfflar finns i kompostförrådet, dessutom finns det skyfflar i alla källare.

Håll rent
Det är förbjudet att ha föremål i trapphusen. Det gäller allt från skor och mattor till barnvagnar. Anledningar till detta är både dålig framkomlighet för räddningstränsten vid eventuella olyckor och den brandfara som det kan innebära med föremål i trapphusen. Dessa uppmaningar kommer från räddningstjänsten vid tidigare brandöversyn i Betel.

Lökar och trädgårdsmöbler
Den 1:a oktober hade vi trädgårdsdag och nya lökar inför våren finns i rabatterna runt om i Betel. Tack till alla som gjorde fint på våra gårdar. Tack även till alla som hjälpte till att bära in våra utemöbler för vinterförvaring den 8 oktober.

Balkonger
Balkongruppen har informerat om hur det går med balkonplanerna. Föreningen behöver ta fram en programhandling. En programhandling används som förfrågningsunderlag för att ta in offerter från arkitekter samt för att göra detaljritning på en balkongutbyggnad. Arkitektens ritningar är i sin tur förfrågningsunderlag för att ta in offerter från byggföretag för att göra själva ombyggnaden av fastigheten. Då detta är ett tidskrävande arbete har vi tagit in en utomstående person som skriver handlingen.

Internet
Banhof levererar nu 1000 mBit in i huset men de kablar som finns i husen klarar bara100 mBit som det ser ut nu. Vi undersöker dock möjligheterna att uppdatera infrastrukturen i huset så vi kan få ännu högre kapacitet. Upplever ni problem med uppkopplingen så kontakta eller felanmäl direkt till Banhof, antingen på kundservice@bahnhof.se eller tele: 010-5100000

Retroaktiv internetavgift
Vi har fått information från HSB att betalningen för internetuppkopplingen för perioden 1/4-31/12 2017 kommer finnas på avien för januaris hyra. Den retroaktiva summan för de lägenheter som inte redan fått påslag för internet på hyran kommer vara 900 kr. Vi hade en överenskommelse om att denna summa skulle fördelats över 3 månader vilket var registrerat i vårt hyressystem men detta har inte skett vilket vi inte kände till och beklagar. Men för de medlemmar som vill fördela över 3 månader så måste man kontakta HSB per telefon mellan 8-12 på telefonnummer: 010-442 20 00 det går även bra att höra av sig via mail: overlatelser.gbg@hsb.se
Vi är ledsna för det extra besvär som tillkommer men hoppas att det löser sig för all.

Informationsmöte för nyinflyttade
Nyinflyttade kommer ofta till Anna på måndagarna och presenterar sig. Vi planerar att hålla två informationsmöten årligen för våra nyinflyttade, ett i september och ett i februari.

Värmepump
Vi har installerat en ny värmepump som fungerar bra i nuläget efter ett kort stopp den 5 november.

OVK
Stadsbyggnadskontoret har krav på oss att ha godkänd OVK. Det är viktigt med öppna ventiler för in och utflöde av friskluft i samtliga rum både för att få ett bra inomhusklimat för de boende och för husets hälsa. Vet ni att det finns en ventil som är igensatt så kontakta vår fastighetsskötare Ulrika.

Glögg AW
Tack för trevligt intiativ till en glögg-AW av Ingvar Larsson, Annika Modigh och David Marklund i föreningslokalen den 1 december. Fint initiativ som vi vill uppmuntra fler i föreningen att ta.

Info om att hyra gästlägenheten
Ska du hyra gästlägenheten över en helg? Se till att ha god framförhållning så att de som hyr vet varifrån nyckeln ska distribueras. Ulrika hjälper till att dela ut nyckeln under veckodagar och styrelsen hjälper till att lämna ut den på helgerna.

Status elprojektet
Vi har anlitat en projektledare som ska hålla i bytet samt en elkonsult som ska skriva förfrågningsunderlag åt oss som projektledaren sen kan gå ut med till några elfirmor. Efter sommaren har vi haft två möten och vi håller på att ta fram en grundkalkyl vilken innebär att vi byter grund-elcentral som förbereder för nedflyttade elcentraler. Vi tar för tillfället in offerter från Göteborg energi för de nya elcentraler. I upphandlingen har vi inte planerat att ta med dragning av nya internetkablar, däremot kommer det att finnas plats i kanalerna om vi vill göra det senare. Kanalerna kommer att dras i trapphusen. Den nya elen måste dras innan man kan ta bort den gamla. Alla kommer att få 3-fas fram till sin elmätare och automatsäkringar och jordfelsbrytare. Vi

kommer att förbereda för tre uttag för elbil med normalladdning (dvs ej snabbladdning).

Styrelsen
Vi hälsar Andreas Haggärde välkommen i styrelsen. Andreas blev invald vid extrastämman i september.

Nytt är även att vi har en ny ordförande – Ingrid Bexell Hultèn som tar över efter Sebastian Wendels som fortsätter som ledamot.

Hyra/låna lokaler
Boende över 18 år kan boka på 031-128614. Bokningsförfrågan kan även göras på telefonsvararen eller på info@betel.se

Hyran för gästlägenheten är 150 kr per natt och samlingslokalen är gratis de första 3 timmarna och kostar därefter 100 kr. Betalning till pg: 13 06 23–2

Kontakta fastighetsskötaren samma vardag som du ska hyra, telefontiden är vardagar 9 - 9:30. Ska du hyra en helgdag så stäm av i god tid med förtroendeman kring nyckel. I undantagsfall kontaktar du någon ur styrelsen.

Kontakt
Fastighetsskötare Ulrika Ardström
Telefon: 031 – 42 37 54 vardagar 9 – 9:30

Förtroendeman Anna Samuelsson
Telefontid expedition måndagar 18 - 19: 031- 12 86 14
Mobiltelefon: 0703 – 11 55 12
e-post: info@betel.com

Hemsida: brfbetel.se
Facebook: fb.me/hsbbetel

Styrelsen:

Namn	Uppgång	Post	Telefon
Ingrid Bexell Hultèn	29 C	Ordförande	0704-01 71 88
Helena Norin	25 J	Vice ordförande	0707-55 81 24
Andreas Haggärde	27 K	Sekreterare	0733-40 33 34.
Henrik Östlund	27 M	Ekonomiansvarig	0703-67 88 70
Eva-Lotta Blom	25 D	Informationsansvarig	0706-65 80 89
Viktor Turegård	27 L	Informationsansvarig	0739-38 87 36
Sebastian Wendels	25 L	Ledamot	0706-29 44 99
Anna Petters	25 R	Ledamot	0702-42 16 47
Karin Dandanelle	-----	HSB-representant	0702-74 44 14

Nästa nummer av AVISEN beräknas komma ut i februari/mars