



# BETELAVISEN



Organ för HSB:s brf Betel, nr 3 2018



### **Månadsavgiften**

Det blir inte någon avgiftshöjning för 2019

### **Julledighet**

Ulrika kommer vara ledig från den 20:de december till den 7:de januari. Ingen expeditionstid måndagarna 24 och 31 december. ANNA, stämmer detta?

### **Batterikoll**

Har du gjort årets batterikoll i dina brandvarnare? Om inte så är det dags nu i adventstid. Saknar du brandvarnare i lägenheten så kan du höra av dig till Anna på expeditionen där du kan hämta en.

### **Fönsterlister**

En påminnelse! Behöver du nya tätninglister till dina fönster så kan du hämta hos Anna på expeditionen, måndagar mellan kl.18-19

### **Snöröjning**

Vi kommer använda samma entreprenör som förra året, *Kungsbacka Trädgård*. I fall det blir mycket snö så är all hjälp med skottning välkommen, speciellt helgerna mellan jul och nyår. Grus och snöskyfflar finns i kompostförrådet, dessutom finns det skyfflar i alla källare.



### **Håll rent**

Det är förbjudet att ha föremål i trapphusen. Det gäller allt från skor och mattor till barnvagnar. Anledningar till detta är både dålig framkomlighet för räddningstränsten vid eventuella olyckor och den brandfara som det kan innebära med föremål i

trapphusen. Dessa uppmaningar kommer från räddningstjänsten vid brandöversyn i Betel.

### **Ventiler**

Det finns fortfarande igensatta ventiler, dock ska alla vara framtagna och öppningsbara för att ventilationen ska fungera korrekt och ge bra luft i lägenheterna. Det gör verkligen stor skillnad för vår inomhusmiljö. I lägenheter där ventilationen tagits fram har det direkt blivit bättre för de som bor där. Är du osäker på var dina ventilationskanaler sitter så kan man titta hos en granne eller höra av sig om man är osäker på var de sitter.

### **Lökar och trädgårdsmöbler**

Den 14:de oktober hade vi trädgårdsdag och nya lökar inför våren finns i rabatterna runt om i Betel. Tack till alla som gjorde fint på våra gårdar. Tack även till alla som hjälpte till att bära in våra utemöbler för vinterförvaring!



### **Skräp vid containern**

Det är bra att det som är helt och fräscht kan komma till nytta hos någon annan. MEN det ska rymmas på "trallen" vid containern- inte blockera för pappersåtervinning eller för dem som tömmer våra behållare. Är det fullt på trallen så får man inte ställa det på golvet. Tas det inte om hand på ett par dagar

så måste den som ställt dit det ombesörja att det kommer i containern!

### **Status förträdgårdar**

Vi har nu fått in anbud och valt att anlita Veako. Arbetet påbörjas i vår på 25:an längs paradigatan och vi återkommer med datum för detta.

### **Status el-projekt**

Nu börjar det hända lite saker och som många kanske märkt så grävs det lite varstans i Betel. Precis nu gräver vi vid Inge-förrådet och i samband med det görs förberedelser för el-projektet.

### **Hyra/låna lokaler**

Boende över 18 år kan boka på 031-128614. Bokningsförfrågan kan även göras på telefonsvararen eller på [info@betel.se](mailto:info@betel.se)

Hyran för gästlägenheten är 150 kr per natt och samlingslokalen är gratis de första 3

timmarna och kostar därefter 100 kr. Betalning till pg: 13 06 23–2

Kontakta fastighetsskötaren samma vardag som du ska hyra, telefontiden är vardagar 9 - 9:30. Ska du hyra en helgdag så stäm av i god tid med förtroendeman kring nyckel. I undantagsfall kontaktar du någon ur styrelsen.

### **Kontakt**

Fastighetsskötare Ulrika Ardström  
Telefon: 031 – 42 37 54 vardagar kl 9 – 9:30

Förtroendeman Anna Samuelsson  
Telefontid expedition måndagar kl 18 - 19:  
031- 12 86 14  
Mobiltelefon: 0703 – 11 55 12  
e-post: [info@betel.com](mailto:info@betel.com)

Hemsida: [brfbetel.se](http://brfbetel.se)  
Facebook: [fb.me/hsbbetel](https://www.facebook.com/hsbbetel)

### **Styrelsen:**

| Namn                 | Uppgång | Post                 | Telefon       |
|----------------------|---------|----------------------|---------------|
| Ingrid Bexell Hultén | 29 C    | Ordförande           | 0704-01 71 88 |
| Helena Norin         | 25 J    | Vice ordförande      | 0707-55 81 24 |
| Andreas Haggärde     | 27 K    | Sekreterare          | 0733-40 33 34 |
| Henrik Östlund       | 27 M    | Ekonomiansvarig      | 0703-67 88 70 |
| Eva-Lotta Blom       | 25 D    | Informationsansvarig | 0706-65 80 89 |
| Sebastian Wendels    | 25 L    | Informationsansvarig | 0706-29 44 99 |
| Viktor Turegård      | 27 L    | Ledamot              | 0739-38 87 36 |
| Malin Abrahamsson    | 25 E    | Ledamot              | 0736-58 92 43 |
| Simon Svedlund       | -----   | HSB-representant     | 0721-81 85 12 |

Nästa nummer av AVISEN beräknas komma ut i februari/mars

# ANGÅENDE TV-KANALER I BETEL

Betel har mottagning av TV signaler via antenner på taket ovanför 29A. Signalerna behandlas i en central och skickas ut till Betels lägenheter via antennkabel.

## Analog och digital TV

TV-signal kan skickas analogt och digitalt.

Analog utsändning är det sätt som TV signaler skickades ut när TV började sändas i Sverige i början av 1950-talet och var i bruk fram till 2007 då staten upphörde med utsändning av TV i analogt format. Digital utsändning började under 1990-talet. Digital utsändning ökar kvaliteten på bilden, minskar känsligheten för störningar, möjliggör för utsändning av fler signaler samt gör det möjligt att koda TV-signaler.

I de digitala signalerna finns också ett kommersiellt intresse för TV-sändande företag. Modellen för digital utsändning är att varje TV som skall ta emot digital TV måste ha ett speciellt avkodningskort. För SVT, TV4 och TV6 är denna avkodning gratis men för övriga signaler tillkommer en kostnad för användaren.

Digitala kanaler får ej avkodas centralt i en fastighet och skickas ut i digitalt format till de boende, den digitala utsändningsmodellen bygger på att användarna betalar för varje TV som skall ta emot digitala signaler.

Digitala signaler får dock omvandlas till analoga signaler centralt och skickas ut i analogt format till hushåll i fastighet.

## TV i Betel

Betel har centralt omvandlat till analoga signaler och skickat ut till de boende via antennuttaget.

Tidigare hade vi en avgift för mottagande av analoga TV-kanaler utanför SVT och TV4 vilket reglerades med en filterdosa. Denna avgift är sedan ett antal år borttagen.

Nu är Betels utrustning för TV3, Kanal 5, BBC, MTV med flera föråldrad och kan inte längre skicka ut TV-signaler analogt till de boende. Även utrustningen för att omvandla SVT och TV4 till analoga signaler kommer inom kort att vara föråldrad och behöva bytas ut.

Om vi ska fortsätta kunna skicka ut TV analogt till alla boende i Betel via antennuttaget behöver vi uppdatera vår utrustning, detta kommer att kosta ca 40 000 kr under 2019 och ytterligare ca 30 000 kr under 2020. Vi kommer då ha utrustning som företaget som säljer den till oss uppskattar kommer fungera i ca 10 år.

## Moderna TV apparater

Alla platta TV-apparater är rent tekniskt gjorda för att ta emot signaler digitalt, deras små, små dioder eller lampor som utgör själva skärmen fungerar väldigt väl med det digitala formatet.

Analog TV-mottagning i en platt-TV ger däremot oftast en dålig bildkvalité, vilket blir extra tydligt när skärmstorleken blir större, över 32 tum.

## Intresse för analog utsändning

Då kostnaden för att fortsätta skicka ut TV-kanaler analogt är ganska stor vill styrelsen höra om intresset och be er ge feedback till styrelsen.