

## Ändring av stadgar – första beslutet (igen)

### Bakgrund

Vid förra föreningsstämman togs beslut om nya stadgar. Vid en kontroll, av HSB, upptäcktes att en skrivning i dessa vad gäller att begränsa rösträtt till hushåll strider mot lagstiftningen, varför vi nödgas ta bort den skrivningen och ta om det första beslutet om nya stadgar.

Syftet med den ändring vi ville göra var att begränsa rösträtten i de fall när olika personer i en sammanslagen lägenhet står skriven på olika lägenheter. Vi ville att ett sådant hushåll endast skulle ha en röst vid stämman. En sådan begränsning visade sig alltså inte vara i enlighet med lagstiftningen.

Ändringen ovan ville vi ”passa på” att göra när vi ändå reviderade stadgarna, vilket vi behöver för att de ska vara i överensstämmelse med lagstiftningen.

### Ändringar jämfört med gällande stadgar

Viktigaste förändringarna är ändringar som alltså görs på grund av skärpningar i lagstiftningen vad att en bostadsrättshavare vid fler situationer än tidigare behöver tillstånd från föreningen för att göra ingrepp i lägenheten. Det har också införts en ny förverkandegrund (alltså en situation då bostadsrättshavaren kan bli uppsagd från sin nyttjanderätt) ifall lägenhetsinnehavaren bryter mot detta.

### Övriga ändringar

- Borttagande av dagordningspunkter där stämman väljer
  - ordförande i samband med val av styrelse
  - fullmäktige samt övriga representanter i HSB
- Roller i styrelsen som bättre motsvarar hur styrelsen arbetar
- Möjlighet att använda ordinarie kallelsetid för stämma som behandlar fråga om stadgeändring
- Språkliga ändringar och förtydliganden i enlighet med HSB:s mallstadgar t ex t ex vad gäller avgiften vid andrahandsuthyrning och även i viss mån vad gäller bostadsrättshavarens ansvar §31.

### Om att ändra stadgar för HSB BRF Betel

Beslut att ändra stadgarna ska fattas av två på varandra följande föreningsstämmor och kallelse ska ha skett senast fyra veckor före stämman och framgå av dagordningen.

Förslag till nya stadgar i sin helhet – liksom de gällande – anslås i tvättstugan, på brfbetel.se och tillhandahålls även på expeditionen. Dessutom anslås denna sammanställning av de viktigaste ändringarna i samband med kallelsen.

Medlem som så önskar får föreslagna och gällande stadgar utskrivna genom att kontakta förtroendeman.