BETELAVISEN

Organ för HSB brf Betel nr 3 2021

God Jul och Gott Nytt År

Tack alla skottande grannar

Tack alla som var ute och skottade när vi fick ovanligt mycket och tidig vinter.

Det har kommit klagomål på att till exempel inte infarten plogats ordentligt. Detta beror på att vi inte lyckats hitta en entreprenör som vill maskinploga. Vi har endast lyckats få avtal för handskottning. Dessa entreprenörer gör ett jättefint arbete men det blir smalare gångar och inte plogat på infarten. Vi förstår att det är en olägenhet och arbetar vidare för att lösa problemet.

Höjd avgift med två procent 2022

Som du kanske sett på avin har avgiften höjts med 2 % från den 1 januari 2022. Styrelsen tog detta beslut då kostnaderna för värme, vatten och avfall ökat och förväntas öka ytterligare.

Styrelsen har satt ett mål för vårt sparande som gör att vi ska ha avgifter som motsvarar de årliga förbrukningskostnaderna och det slitage på våra hus och fastigheter som vi som bor här orsakar. Inte mer och inte mindre. Mer information om vår ekonomi finns på brfbetel.se.

Elprojektet färdigt

Elprojektet är nu avslutat för föreningens räkning. Extraarbeten som lägenhetsinnehavare beställt, till exempel framdragning av el till spis pågår dock fortfarande men nu kan alla hämta sina nycklar på expeditionen.

För närvarande har föreningen, som nu alla boende köper el av, ett rörligt el-abonnemang hos Göteborg Energi.

Senare i vår, eller i sommar, planerar vi att upphandla grön el (enligt stämmobeslut) och om det är lämp-

ligt binda priset på en längre tid. Med nuvarande höga elpriser tycker vi ännu inte det varit läge att binda.

Bastu och gästlägenhet på Kompassgatan?

När vi frågade medlemmarna i våras om tankar kring användning av den tomma lokalen på Kompassgatan var det ett önskemål som stod ut – nämligen bastu.

Att flytta gästlägenheten eller att skapa två gästlägenheter och sälja den nuvarande var också ett hett alternativ.

Lokalen är spännande med varierande takhöjd, ljusinsläpp och sneda vinklar. Eventuellt kan den angränsande lokalen också tas i anspråk.

Styrelsen tar nu hjälp av arkitekt för att skissa på några olika möjligheter. Kanske kan det bli två små gästlägenheter (eventuellt med delat pentry), bastu/relax och en liten etta att sälja som därmed bidrar med ytterligare finansiering (utöver försäljning av befintlig gästlägenhet)?

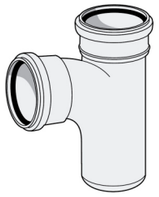
En arbetsgrupp (Om intresserad att vara med så anmäl till info@brfbetel.se) kommer att ta fram förslag som vi stämmer av under våren med medlemmar. ‘

Beslutet om lokalens användning tas vid en stämma – preliminärt i april 2022.

Nu styr vi upp badrumsrenoveringar

Badrum som renoveras felaktigt orsakar stora kostnader för föreningen. Det händer också att främmande föremål från badrumsrenoveringar “hamnar” i våra gemensamma avloppsrör och orsakar stopp.

Styrelsen har beslutat om en skyldighet för lägenhetsinnehavaren att anmäla till förtroendeman inför renovering och krav på att en extern besiktningsman kontrollerar kvaliteten vid minst två tillfällen till exempel efter rivning, när tätskikt är gjort och när badrummet är klart.



Besiktningen bekostas av den boende och kostar ca 3 000 kronor.

Står du inför att renovera ett badrum ska du alltså minst en månad i förväg informera förtroendeman som informerar dig om hur besiktning sker.

Trasiga rör under husen

I betongplattan i husets “botten” går stora avloppsrör som är svårt angripna av rost. Dessa är ingjutna i betongen och alltså svåra att byta.

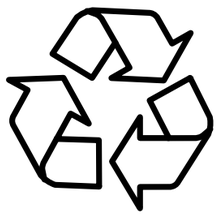
Någon form av renovering inifrån rören – ibland kallad relining – kommer att ske – 2022 eller i början av 2023. En förstudie pågår som ska resultera i vad som behöver göras i olika delar av systemet.

...men fina gamla rör i köken

När konsulten som gör ovan nämnda rörstudie inspekterade våra rör, berättade han att våra stammar i köken, som aldrig bytts, är finfina. Det beror på att dessa rör innehåller mer kol än nutida gjutjärnsrör. Våra stammar i badrummen, som byttes i slutet av 80-talet har redan vissa problem och i samband med badrumsrenoveringar bekostar föreningen byte av dessa vid behov.

Sortera för miljön och plånbokens skull

Om du inte komposterar utan slänger matavfall i containern ökar vikten på brännbart avfall. Det betyder att vi får högre räkningar från Renova. Naturligtvis är det också dåligt för miljön att inte sortera rätt. Med vår källsortering i fastigheten och två containertillfällen årligen finns det inga ursäkter att inte sortera allt avfall.



Nej till balkonger

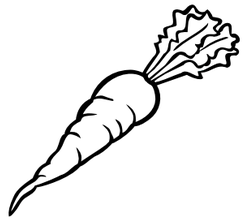
På stämman den 16 november blev det klart att föreningen inte kommer att ansöka om bygglov för balkonger. Visserligen sa en majoritet av de röstande ja – men för att ta ett så här stort beslut krävs att 2/3 röstar för och en sådan majoritet fanns inte.

Susanne Randulw – ny ledamot

På extrastämman valdes Susanne Randulw in i styrelsen. Hon har bott i föreningen sen 2010 och arbetar som biståndshandläggare. Hon ersätter Lisa Sundback som ska flytta ifrån föreningen.

Vill du odla i pallkrage?

Utifrån synpunkter från boende kommer pallkragar att få en lite annan placering i vår. Fyll i en intresseanmälan (finns i tvättstugan och på hemsiddan) om du vill disponera en pallkrage. Lämna den i brevlådan till expeditionen senast 27 februari. Om antalet intresserade över-stiger antalet pall-kragar kommer vi att lotta ut denna odlingsmöjlighet.



Årsstämma 2022

28 april är preliminärt datum för vår ordinarie föreningsstämma. Förutom att välja styrelse – kontakta valberedningen om du kan tänka dig att vara ledamot – planerar vi att ta beslut kring fler elbilsplatser och lokalen på Kompassgatan.

Motioner (förslag från medlemmar som rör hela föreningen) till stämman ska vara inlämnade (maila eller lägg i brevinkastet till samlingslokalen) senast 31 mars. Har du förslag eller synpunkter är du förstås alltid välkommen att framföra dessa till styrelsen mellan stämmor också – många förslag behöver inte ett stämmobeslut..

Elbilsplatser

Medlemmarna har tidigare fattat beslut om tre elbilsplatser. Allt tyder på att fler boende kommer att vilja ha möjlighet att ladda elbil i en nära framtid. Styrelesen klurar på hur vi ska göra detta möjligt med de få parkeringsplatser vi rår över.

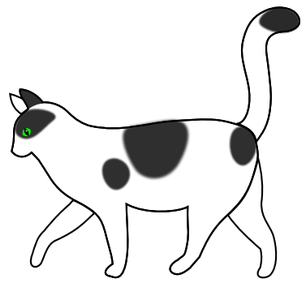
Ett alternativ och/eller komplement är om Göteborgs Stad gör boendeparkeringsplatser till elbilsplatser. Man kan önska att det ordnas med elbilsladding på Parkeringbolagets hemsida. Det är bara att klicka in sig på https://www.parkeringgoteborg.se/elladdning/lamna-onskemal/ och ange gata där man vill ha möjlighet att ladda.

Är du rätt försäkrad?

Tänk på att du som bor i bostadsrätt behöver ha både en hemförsäkring och en bostadsrättsförsäkring. Bostadsrättförsäkringen ersätter dig för skador inne i lägenheten till exempel vid vattenläckor, oavsett om läckaget kommer från din lägenhet, grannens eller utifrån.

Nät mot kattbajs – resultat från kattmöte

Att lägga nät över sandlådorna och stänga till under lekstugan för att förhindra kattbajs där barnen leker, blev resultatet när konstruktiva kattägare möttes under hösten.



Hyra gästlägenhet och samlingslokal – nu med Swish

I uppgång 25I finns en gästlägenhet för medlemmar att hyra.

Det är en etta med kokvrå och två våningssängar. Att hyra gästlägenheten kostar 150 kr per natt.

Du kan också hyra Betels samlingslokal, till en kostnad av 100 kr.

Bokning sker via brf-betel.bokamera.se eller genom förtroendeman per telefon/mail eller under expeditionstid.

Inbetalning sker genom swish på nummer 123 53 22 391 eller postgiro 13 06 23-2.B

För att få nyckeln kontaktar du fastighetsskötaren kl 9-9:30 (eller se till att det finns ett meddelande intalat till dennna tid) samma dag som du ska ha lägenheten. I undantagsfall kontaktar du någon i styrelsen.

Om Betels informationskanaler

Hemsidan (brfbetel.se), anslagstavlorna och Avisen är styrelsens främsta informationskanaler. Är det snabba ryck delar vi ut lappar i brevlådorna och på anslagstavlor.

Facebookgruppen Betelbor är en gemensam kommunikationskanal för alla boende. I den mån styrelsen informerar i denna kanal om till exempel stämmor och aktiviteter ska informationen även finnas tillgänglig i föreningens kanaler.

Självklart går det även att ringa eller maila direkt till personer i styrelsen när du vill ha kontakt.

Styrelsen arbetar ideellt och förtroendeman 25 % varför återkoppling ibland kan ta några dagar.

Vid akuta lägen, till exempel en vattenläcka under helg- eller kvällstid, finns det möjlighet att ringa SOS Alarm, vars telefonnummer är anslaget i alla trappuppgångar.

Kontakt anställda

Fastighetsskötare Ulrika Ardström

Tel: 031-42 37 54 Telefontid: kl. 9:00-9:30

Alternativt, lägg en lapp i brevlådan i tvättstugan eller maila på info@brfbetel.se

Förtroendeman Anna Samuelsson

Telefon till expeditionen: 031-12 86 14

Mobiltelefon: 0703-11 55 12

E-post: info@brfbetel.se

Expeditionstid: Måndagar kl. 18-19

Betels styrelse 2021

Namn	Roll	Uppg	E-post	Telefon
Andreas Haggärde	Ordförande	27K	andreas@haggarde.se	0735-58 32 53
Eva-Lotta Blom	Vice ordförande	25D	blom.evalotta@gmail.com	0706-65 80 89
Eleonor Skoog	Sekreterare	29B	Eleonor.skoog@gmail.com	0705-53 8170
Henrik Östlund	Ekonomiansvarig	27M	ostlund@gmail.com	0703-67 99 70
Viktor Turegård	Studie-/fritidsansv	25K	Viktor.turegard@gmail.com	0739-38 87 36
Susanne Randulw	Ledamot	27L	srandulw@gmail.com	0722-05 71 31
Ingrid Bexell Hultén	Infoansvarig	29C	ingbex@hotmail.com	0704-01 71 88
Helena Norin	Ledamot	25J	lillyhelena@gmail.com	0707-55 81 24
Marcus Oscarsson	HSB-representant	---	marcus.oscarsson@hsb.se	0707-21 51 66

Valberedning

Erik Wennerby	Sammankallande	25 I	erik.wennerby@gmail.com	0730-23 96 73
Staffan Wahlbeck		29 B	staffan.wahlbeck@gmail.com	0727-41 54 21