

# BETELAVISEN

Organ för HSB brf Betel nr 2 2021



Foto: Helge Andersson

## Vilken fest när Betel firade 90 år!

Tack festgruppen och alla andra som var med. Det var fantastiskt ordnat med hoppborg, ansiktsmålning, god mat, pimpade portar och entréer och fin musikalisk underhållning.

Festen gav mersmak och flera boende har uttryckt att de vill träffas mer även i lite mindre format. Vill du, tillsammans med andra grannar, bidra till en pubkväll, en grannfika eller något annat arrangemang? E-posta [info@brfbetel.se](mailto:info@brfbetel.se) eller hojta i facebookgruppen "Betelbor"!

## Extra föreningsstämma 9/11

Vi kommer att besluta om föreningen ska söka bygglov för balkonger, göra ett fyllnadsval och troligtvis ta upp frågan om solceller på taket.

Förhoppningsvis kan vi ses "på riktigt" den här gången. För säkerhetsskull är vi i Musikens hus, som är rymligare än vår lokal.

Kallelse med mer information kommer på anslagstavlor och i brevlådor.

## Beslut om vi ska ansöka om bygglov för balkonger på stämman

Underlag för beslutet om balkonger (endast aktuellt på våning två och tre), liksom bakgrund och beskrivning av hur beslutet går till finns på [brfbetel.se](http://brfbetel.se), på expeditionen och i tvättstugan.

## Fyllnadsval

En av styrelsens ledamöter avgår på grund av flytt. Är du intresserad av ett roligt uppdrag där du får lära känna föreningen och dina grannar och påverka ditt boende? Kontakta valberedningen (kontaktuppgifter s 4)!

## Solceller

I skrivandets stund är osäkert om solceller kommer att vara en informations- eller beslutspunkt på stämman. Det beror på hur långt detta arbete kommit.



### Att tänka på i höstrusket

När nu höstens väder och vind tar vid uppmanar vi alla att hålla portarna stängda och vara försiktiga med att lämna fönster öppna under blåsiga dagar. Varje vår och höst händer det att några uppställda fönster slås sönder i blåsten och du får själv bekosta reparationen.

Stängda portar minskar också risken för inbrott och håller katter borta från trappuppgångarna.

### Nya elmätare – ny debitering

Nu är alla elmätare utbytta. Sedan juni har vi ett gemensamt abonnemang vilket innebär att du köper din el från föreningen som upphandlar gemensamt. Du betalar bara för din egen el så det lönar sig fortfarande att vara sparsam.



Elfirman som gjort arbetet ansvarar för övergången till ny leverantör. Du ska INTE säga upp ditt abonnemang. Detta sker automatiskt. Om du felaktigt får räkningar från din gamla leverantör – betala! Du får tillbaka pengarna retroaktivt.

### Andrahandsuthyrning

Om du vill hyra ut i andra hand, ansöker du i god tid hos styrelsen. Blankett finns på [brfbetel.se](http://brfbetel.se) (eller hämta hos förtroendeman).

Du får högst hyra ut i tre år, men styrelsen beviljar för högst ett år i taget. Observera att styrelsens godkännande även krävs för uthyrning inom familjen. Om du hyr ut utan att ansöka hos styrelsen kan du förlora rätten till din lägenhet.

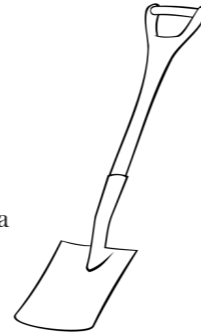
### 2-3/10 Containerhelg

Passa på att rensa i förråden och att göra dig av med kemikalier och annat som hör hemma på miljöstationen under denna helg.

Vi vill också påminna om att alla gånger på vindar och i källare ska vara fria från prylar. Du och dina grannar i er trappuppgångsansvarar för att ta hand om sådant som förvaras på dessa ytor.

### Trädgårdsdag 17/10 kl 11:00

Denna söndag gör vi fint i våra planteringar och sätter lökar för en blommande vår. Alla är välkomna!



### Ny i Betel? Infomöte 19/10 kl 19:00

Vill du veta mer om vårt boende och vad det innebär att vara medlem i vår bostadsrättsförening och träffa andra som inte bott här så länge?

Både representanter från styrelse och valberedning medverkar och vi ses i föreningslokalen kl 19.

### Möbelinbärning 24/10 kl 11:00

Nu är det dags att ta in möblerna för vintern. Vi samlas mellan gårdarna kl 11, tvättar av möblerna och bär in i möbelförrådet.

Om vi är så många som vi brukar så går det på en timma.



### Katter är fina men...

Kattbajs i sandlådor, kojor och lekstugor sprider dålig stämning i föreningen. Har du katt som går ute behöver du bidra till att lösa problemet. Styrelsen kommer att kalla kattägare till ett möte där insatserna organiseras.



### Elsparkcyklar och parkering

Det är förståeligt att man gärna tar en elsparkcykel uppför våra backar. Men tänk på var och hur du parkerar så att de inte blockerar gångar eller blir en fara för andra.

Och på tal om parkeringar. Det är parkeringsförbud på och mellan gårdarna. Att lasta ur tunga saker, till exempel vid en renovering är tillåtet men parkeringsförbudet gäller även hantverkare (undantaget föreningens).



### Våra hus historia

Betel var de första HSB-husen som byggdes med badrum i varje lägenhet. På Betels hemsida har vi börjat lägga upp material som handlar om våra nu 90-åriga hus och livet i dem när de var nya. Där kan du även läsa mer om Erik Friberger, en känd profil inom funktionalismen och arkitekten bakom Betel. Kanske har du ännu mer material som vi kan ladda upp på [brfbetel.se/historia](http://brfbetel.se/historia).

### Lokaler vid Kompassgatan

När vi frågade medlemmarna i våras om tankar kring användning av den tomma lokalen på Kompassgatan var det ett önskemål som stod ut – nämligen bastu. Att flytta gästlägenheten eller att skapa två gästlägenheter och sälja den nuvarande var också ett hett alternativ.

Lokalen är spännande med varierande takhöjd, ljusinsläpp och sneda vinklar.

Eventuellt kan en angränsande lokal också tas i anspråk.

Styrelsen tar nu hjälp av arkitekt för att skissa på några olika möjligheter. Kanske kan det bli två små gästlägenheter (eventuellt med delat pentry), bastu/relax och en liten etta som skulle kunna säljas och därmed bidra med ytterligare finansiering av projektet (utöver försäljning av befintlig gästlägenhet)? Vi tar fram ett par förslag till att börja med. Beslutet om användning kommer att ske vid en stämma.

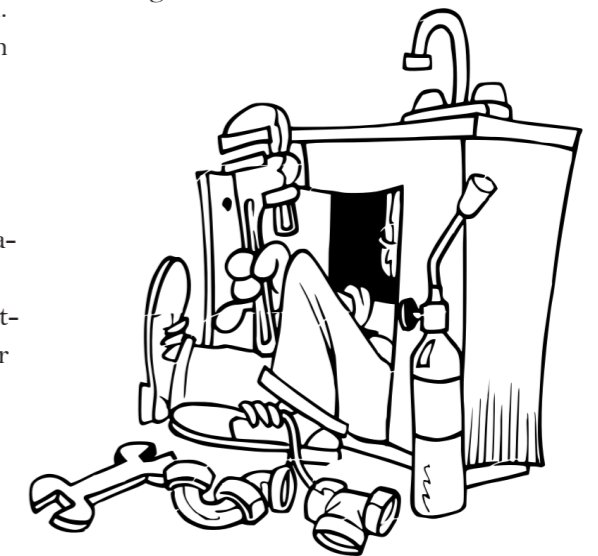
### Nu styr vi upp badrumsrenoveringar

Badrum som renoveras felaktigt orsakar stora kostnader för föreningen. Det är heller inte ovanligt att främmande föremål från badrumsrenoveringar "hamnar" i våra gemensamma avloppsrör och orsakar stopp.

Styrelsen inför därför en skyldighet för lägenhetsinnehavaren att anmäla till styrelsen inför renovering och krav på att en extern besiktningsman kontrollerar kvaliteten vid tre tillfällen; efter rivning, när tätskikt är gjort och när badrummet är klart.

Besiktningen bekostas av den boende och kostar ca 3 000 kronor.

Står du inför att renovera ett badrum ska du alltså minst en månad i förväg informera förtroendeman som informerar dig om hur besiktning sker.



---

## Hyra gästlägenhet och samlingslokal – nu med Swish

I uppgång 25I finns en gästlägenhet för medlemmar att hyra.

Det är en etta med kokvrå och två vånings-sängar. Att hyra gästlägenheten kostar 150 kr per natt.

Du kan också hyra Betels samlingslokal, till en kostnad av 100 kr.

Bokning sker via brf-betel.bokamera.se eller genom förtroendeman per telefon/mejl eller under expeditionstid.

Inbetalning sker genom swish på nummer 123 53 22 391 eller postgiro 13 06 23-2.B

För att få nyckeln kontaktar du fastighets-skötaren samma dag som du ska ha lägenheten. I undantagsfall kontaktar du någon i styrelsen.

### Höstens datum i korthet

- 2-3 oktober containerhelg
- 17 oktober – trädgårdsdag
- 19 oktober – infomöte nya medlemmar
- 24 oktober – möbelinbärning
- 9 november – extra föreningsstämma
- 26 november – AW med glögg (prel)

## Kontakt

**Fastighetsskötare Ulrika Ardström**

Tel: 031-42 37 54 Telefontid: kl. 9:00 - 9:30

Alternativt, lägg en lapp i brevlådan i tvättstugan eller maila på [info@brfbetel.se](mailto:info@brfbetel.se)

**Förtroendeman Anna Samuelsson**

Telefon till expeditionen: 031-12 86 14

Mobiltelefon: 0703-11 55 12

E-post: [info@brfbetel.se](mailto:info@brfbetel.se)

Expeditionstid: Måndagar kl. 18 - 19

### Håll dig uppdaterad och bli delaktig

Avisen delas ut 3-4 g§§gr per år. Information om vad som händer i föreningen finns också på vår hemsida [brfbetel.se](http://brfbetel.se).

Facebookgruppen Betelbor kan användas av alla oss som bor i Betel. Där blandas information från styrelsen med efterlysningar av verktyg, fråga om internet som krånglar och möbler bortskänkes. Om du använder Facebook – gå med om du inte redan gjort det.

Vi använder förstås också våra anslagstavlor, på och mellan gårdarna och i tvättstugan – framförallt för evenemang.

## Betels styrelse 2021

Namn	Roll	Uppg	E-post	Telefon
Andreas Haggärde	Ordförande	27K	<a href="mailto:andreas@haggarde.se">andreas@haggarde.se</a>	0735-58 32 53
Eva-Lotta Blom	Vice ordförande	25D	<a href="mailto:blom.evalotta@gmail.com">blom.evalotta@gmail.com</a>	0706-65 80 89
Eleonor Skoog	Sekreterare	29B	<a href="mailto:Eleonor.skoog@gmail.com">Eleonor.skoog@gmail.com</a>	0705-53 8170
Henrik Östlund	Ekonomiansvarig	27M	<a href="mailto:ostlund@gmail.com">ostlund@gmail.com</a>	0703-67 99 70
Viktor Turegård	Studie-/fritidsansv	25K	<a href="mailto:Viktor.turegard@gmail.com">Viktor.turegard@gmail.com</a>	0739-38 87 36
Lisa Sundback	Infoansvarig	25H	<a href="mailto:Lisa_sundback@gmail.com">Lisa_sundback@gmail.com</a>	0706-98 18 15
Ingrid Bexell Hultén	Infoansvarig	29C	<a href="mailto:ingbex@hotmail.com">ingbex@hotmail.com</a>	0704-01 71 88
Helena Norin	Ledamot	25J	<a href="mailto:lillyhelena@gmail.com">lillyhelena@gmail.com</a>	0707-55 81 24
Marcus Oscarsson	HSB-representant	---	<a href="mailto:marcus.oscarsson@hsb.se">marcus.oscarsson@hsb.se</a>	0707-21 51 66

## Valberedning

Erik Wennerby	Sammanställande	25 I	<a href="mailto:erik.wennerby@gmail.com">erik.wennerby@gmail.com</a>	0730-23 96 73
Staffan Wahlbeck		29 B	<a href="mailto:staffan.wahlbeck@gmail.com">staffan.wahlbeck@gmail.com</a>	0727-41 54 21