

Betel-

Avisen

Organ för HSB's Brf Betel Nr 4 2013



**God Jul
och
Gott Nytt År**



Halloj alla Betelbor!

Att bo i Betel är förstås olika för alla. En del som jag har hittat hem och vill aldrig lämna och en del kanske bor lite mer tillfälligt. Hur som. Hoppas att ni trivs och känner er som en del av föreningen. Vi är alla med i samma förening. Jag själv tycker det är väldigt kul och viktigt att jobba med denna minidemokrati och hälsar fler välkomna om ni är intresserade av att engagera er.

Vi bor i jättefina hus på en unik plats i stan, men det vet ni ju redan.

För de som bor här och trivs men som inte riktigt får plats har vi på stämman beslutat att om man bor på tredje våningen skall få kunna bygga upp. Detta går nu över från ord till handling. Så nästa år blir det en del stök och bök. Vi som jobbar med detta kommer att se till att det går så smidigt som möjligt och vi får alla hjälpa till så gått det går. När det är klart kommer vi ha en större förening med fler som bor kvar länge. Vi får också mer intäkter till vår förening i form av hyra.

Jag vill också passa på att tacka våra anställda för det arbete som gjorts under året.

Ulrika - vår otroliga vaktmästare som ser till att våra hus och omgivningar pysslas om och är i toppskick. Jag vet att hon även pysslar om en del av oss som bor här och som ibland kan behöva hjälp. Så stort tack Ulrika.

Anna - vår förtroendeman som också gör ett stort arbete för föreningen på expeditionen med alla dess ärenden.

Veronica - som jobbat stenhårt i år som en länk mellan oss i föreningen och vindsprojektet.

Ni i styrelsen som lägger engagemang och tid på föreningen och alla vi andra som bor här och hugger i när det behövs.

Jag vill också flika in att det är vi i styrelsen som bestämmer vad som skall göras. Så ser ni Ulrika gräva ett stort hål på gården så är det vi styrelsen som bestämt detta och oss ni skall höra av er till om ni inte vill ha fler grävda hål på gårdarna. Var rädd om våra anställda och behandla dom med respekt. De gör ett fantastiskt arbete.

Ha nu en riktigt God Jul och ett riktigt Gott Nytt År allihopa och glöm inte gå ut och skyffla snö, om det faller någon, det är både kul och nyttigt.

Hälsningar

Ingvar Larsson

Ordförande Brf Betel



KORT OM VINDARNA

Efter nyår sätter bygget av vindarna i gång på allvar. Från och med vecka två kommer det börja byggas på 27:an. I nästkommande kvartal är det 29:ans tur och i kvartal tre och fyra 25:an.

Nya förråd har redan börjat byggas på torkvinden på 27 q. Kontrakt mellan de som kommer att bygga upp och föreningen, föreningen och entreprenören, samt entreprenör och de som bygger upp, har börjat skrivas.

Ni kommer att få mer utförlig information om vindsbygget efter nyår.

Och som vanligt är ni välkomna att höra av er till betelvind@hotmail.com om det är något ni funderar över.

MISSFÖRSTÅND om UNDERHÅLL

En viktig fråga för Betel framöver är att planera och genomföra ett projekt med att på sikt förstärka elen i föreningen.

Det cirkulerar en del missförstånd när det gäller detta. Även om det är ett underhåll som utförs samtidigt som vindsupbyggnaden sker har det överhuvudtaget inte med varandra att göra.

Dels kräver Göteborgs Energi att det görs och dels har vi redan nu problem med elförsörjningen i våra lägenheter. Vårat nuvarande elsystem är inte dimensionerat för dagens elanvändning.

MEN, när det gäller elen som installeras i vindlägenheterna bekostar självklart de som bygger detta själva.

LEKSTUGAN

Om någon undrar över stämmobeslutet om ett tillskott till lekytan på 29ans gård. Den lekstuga som tidigare presenterats är nu beställd.

SNÖRÖJNING

Liksom förra året kommer vi, förutom LHSB's snöröjning att ha ett avtal med jourberedskap för handskottning där HSB's plogbil inte kommer åt. Detta gäller dock ej under helger och heller inte under veckan mellan jul och nyår.

Om det blir mycket snö så är all hjälp med skottning välkommen, speciellt alla helger och mellan jul och nyår!

Grus och snöskyfflar finns i förråden Edit, Nanny och i kompostförrådet. Skyfflar hittar man dessutom i alla källare.

AFTER WORK

Då är det åter dags för övre gården att arrangera en after work igen.

Du som känner dig manad att hjälpa till. Prata med några grannar och hör av er till Anna på expeditionen.

MÅNADSAVGIFTEN

Avgiftshöjningen för 2014 är 3% fr o m årsskiftet.

LÖKAR OCH TRÄDGÅRDSMÖBLER

Lördagen den 2 november var det arbetsdag i Betel. Vi hjälptes åt att tvätta av och bära in alla trädgårdsmöbler för vinterförvaring. Våra gårdar blev också städade och lökar planterade.

Tack alla som hjälpte till!

De senaste gångerna vi har haft trädgårdsdagar och möbelbärardagar så har vi lagt det på samma dag. Detta har fallit väl ut då det blir en social samvaro under dagen då många deltar. Det blir också en dag mindre att boka in i almanackan.



TRÄDEN NEDANFÖR TERRASSEN

Under hösten har många träd tagits ner på terrassen. Dels har Park och Natur tagit ner en del, det är ju deras mark. Och dels har styrelsen beslutat om en del träd som behövde beskäras rejält. Alternativet hade annars varit att ta ner dem helt. Inför nästa år kommer arborister att anlitas för beskärning av vissa utvalda träd.

BATTERIKOLL

Har du gjort årets batterikoll i dina brandvarnare? Om inte så är det dags nu i adventstid.

Saknar du brandvarnare i lägenheten så kan du höra av dig till Anna på expeditionen för att få en.

Brandvarnare skall dock inte sättas upp på vindarna.

FÖNSTERLISTER

Vi går mot kallare tider.
En påminnelse!

Behöver du nya tätningslister till dina fönster så kan du hämta hos Anna på expeditionen, måndagar mellan kl.18-19

SÄLJES



Kyl/frys av märket GRAM, felfri, ca 170cm högt.
Finns på Paradisgatan 25
PRIS: 400:-
Peter Lundvall
0733-10 64 90

JULLEDIGHETER

Ulrika kommer att vara ledig den 23 december till den 7 januari.
Ingen expeditionstid måndagarna 23:e och 30:e december.

GÄSTLÄGENHETEN

Behöver du hyra gästlägenheten? Bokar gör du på Betels expeditionstid på måndagar eller så kan du ringa till Betels telefonsvarare.

Tänk på att det är du själv som ansvarar för att få nyckeln.

Är det en vardag kan du ringa till vaktmästartelefonen, på telefontiden, för att få den av Ulrika.

Är det helg så kontaktar du någon i styrelsen. **Hör av dig i god tid för att vara säker på att någon är hemma och kan hjälpa dig.**

KONTAKT

Förtroendeman Anna Samuelsson
Expeditionstid måndagar kl.18.00-19,00
Telefon till expeditionen: 12 86 14
Mobiltelefon: 0703-11 55 12
E-post: betel@telia.com

Vaktmästare Ulrika Ardström
Telefon: 42 37 54
Telefontid: kl.9.00-9.30

Styrelsens ordförande Ingvar Larsson
Telefon: 070-556 42 24
E-post: ingvar.larsson@sdfab.se

Styrelsens Avisen-ansvariga
Maria Norberg
Telefon: 073-751 05 25
E-post: maria.m.norberg@gmail.com

Nästa nummer av Avisen beräknas komma ut i feb/mars.