

## ENERGIDEKLARATIONEN för Betel är nu klar

**E**nergideklarationen för BRF Betel är nu klar.

Vår energianvändning ligger, i jämförelse med andra liknande byggnader inom referensintervallet, dock lite i överkant.

Energiprestanda är 148 kWh/m<sup>2</sup> och år. Normalvärdet för denna typ av byggnad ligger mellan 126-153 kWh/m<sup>2</sup> och år.

Lappar kommer att sättas upp i våra trappuppgångar med resultaten.

Vi kommer nu i energigruppen delvis utifrån denna deklARATION titta på vad vi kan göra för att minska vårt energianvändande. Vill ni vara med i denna grupp kontakta någon i styrelsen eller hör av er till expeditionen.



## VINTER OCH SNÖ

**K**ylan och snön har inte infunnit sig ännu, men vi vet inte när vi överraskas av vita gårdar då vi vaknar. När vintern väl kommer får vi hjälpas åt att tänka på snöröjning. De stora gångarna plogas, men övriga ytor, framför portar, i trappor mm, måste handskottas. Du som orkar och har möjlighet, gör en insats! När det snöar på lördagar och söndagar så är det extra viktigt att vi hjälps åt med snöröjningen.

Snöskyfflar finnas i en del av de gemensamma låsta utrymmena bl a; kompostförrådet och återvinningsrummet, i förråd Ulla, Marit och Marianne, samt i alla källarnedgångar. Ställ tillbaka skyfflarna så de finns på plats nästa gång de behövs.

Även grus hittar du där.

## SENASTE NYTT OM VINDSUPPBYGGNADEN

**N**u börjar arbetet på allvar med uppbyggnaden på vindarna.

På extrastämman 29 november informerades och diskuterades det om de förestående vindsuppbyggnaderna. Det bygglov vi tidigare sökt och fått godkänt för innefattade liggande takfönster.

Vad är nu på gång?

- En kompletterande bygglovsansökan kommer nu att lämnas in för ett större liggande takfönster per lägenhet, vilket krävs av utrymningskäl.
- Sten, vår byggkonsult kommer nu att gå runt på alla vindar, utreda var man kan bygga upp och hur fönstren skall placeras.
- Därefter kallas det till ett nytt informationsmöte.
- Och sen blir det dags att anmäla intresse för att köpa loss vindsyta och bygga upp.



## TERASSEN

**A**rbetet på terassen är nu slutfört. Det har varit en jobbig tid för er på 27an men det var en nödvändig åtgärd av säkerhetsskäl. Det har tagit längre tid än beräknat och kostat ganska mycket pengar. När marken bröts upp var läget sämre än beräknat och tyvärr fick en del gjutningar göras om eftersom inte alla respekterade de lappar som satts upp och delats ut, med information.

Men nu är det klart!

## STAFETTAFTERWORK mellan gårdarna - KVARTALSKROG

18 november var det återigen dags för en trevlig

### Betel - After Work - med quiz

Denna gång var det några 25:or som tog initiativet och stod för arrangemanget.

Jättekul!

Och nu skickas stafettpinnen vidare.

### Nu utmanas 27:an

och vi väntar på att 2-3 personer på 27:an för stafettpinnen vidare till nästa kvartalskrog.

Så ni som känner er manade -

hör av er till:

Anna på expeditionen, [betel@telia.com](mailto:betel@telia.com)

## HEMSIDAN

Du läser väl Annas blogg på hemsidan. Där kan du följa vad som händer i Betel.

## HÖJD MÅNADSAVGIFT 2012

Styrelsen har beslutat om en höjning av månadsavgiften på 2% fr o m januari 2012. Tyvärr har ett fel smugit sig in i texten på hyresavierna, som säger att höjningen är 4%. Detta är dock felaktigt. Det är bara 2% som hyran har räknats upp med.

## TA HAND OM ERA FÖNSTER

Det finns inga planer på att byta ut föreningens fönster under överskådlig tid. Så tänk på att underhålla och ta hand om era fönster. De är ju nyss ommålade på utsidan men insidan får du själv ta hand om. Gör det innan det är för sent!

Tänk på att inte låta fönstren stå öppna vid rött och fuktigt väder!

Nästa nummer av Avisen beräknas komma ut i mars.



önskar  
Betels styrelse

## JULLEDIGT

Ulrika är ledig 23 och 27 december.

Betels expedition är stängd 26 december. I övrigt öppet som vanligt måndagar kl. 18-19.

## KONTAKT

Förtroendeman Anna Samuelsson  
Expeditionen: 12 86 14  
Mobiltelefon: 0703-11 55 12  
E-post: [betel@telia.com](mailto:betel@telia.com)

Vaktmästare Ulrika Ardström  
Telefon: 42 37 54  
Telefontid kl. 9.00-9.30

Styrelsens ordförande Arne-Kjell  
Wikhagen  
Telefon: 14 36 14  
E-post: [arnekjell@vikhagen.net](mailto:arnekjell@vikhagen.net)

Styrelsens Avisen-ansvariga  
Maria Norberg  
Telefon: 24 17 40  
E-post: [maria.m.norberg@gmail.com](mailto:maria.m.norberg@gmail.com)