

Betel- Avisen

Organ för HSB:s Brf Betel Nr 3 2011

EL-LÄGET I BETEL

Vi har för närvarande ett elsystem i föreningen som inte tål så hög belastning. Det finns risk för att det tar stopp när vi sätter in i mer strömkrävande apparater i lägenheterna. Då innebär det att man inte kan använda flera apparater samtidigt i en del lägenheter eller tom att när grannen installerar något nytt så får du problem. I allra värsta fall kan en överbelastning av el-nätet leda till bränder. Därför har styrelsen på inrådan av Göteborg Energi samt sakkunnig blivit väldigt restriktiv till att säga ja till fler elugnar t ex. Även om det fungerar i din egen lägenhet kan det som sagt leda till problem för grannarna. Vi har startat en arbetsgrupp kring de här frågorna och kommer så småningom behöva byta ut och uppdatera elsystemet. Har du frågor om detta är du välkommen in på expeditionen och fråga Anna.

Bo i Betel -



Bra att veta

I denna skrift som du får med detta nummer av Avisen har vi samlat olika tips och råd som är bra att känna till som betelbo. Där finns också samlat trivselregler och överenskommelser som mejslats ut under åren. Allt på ett och samma ställe. Mycket känner du igen från årsredovisningen.

BETELBLOGG HEMSIDA FACEBOOK

Du har väl sett Annas återkommende Blogg på Hemsidan, brfbetel.se. Där kan du hålla dig uppdaterad om vad som händer i vår förening.

Och så finns ju Betel med på facebook.

27:ANS TERRASS

Under vecka 40 påbörjas arbetet med att först riva bort ytan på terrassen för att sedan förstärka och lägga om den. Detta kan innebära en del olägenheter för er som bor där; det kan bullra och vara svårt att komma fram ibland. Men vi hoppas att ni kan ha överseende med detta, det är ett viktigt arbete som måste göras för att det ska vara säkert att gå på!

FUKT I KÄLLARNA

Våra källare är ganska fuktiga, dels går det små underjordiska bäckar i en del krypgrunder dels läcker det in ibland när det regnar häftigt. Detta är mycket svårt att åtgärda helt eftersom vatten är mycket bra på att hitta vägar in. Därför är det bra att tänka på att inte ha fuktkänsliga saker i källarförråden såsom kläder, papper eller liknande. Det kan bli förstört eller dra åt sig lukt. I en del källare luktar det lite fukt, detta kan bero på att det finns saker stående direkt på golvet som drar åt sig fukt. Så titta i era förråd och försök ställa upp sakerna på hyllor eller kanske flytta upp dem på vinden!

OVK- VENTILATIONSKONTROLL

Under vintern kommer vi att göra en komplettering av den obligatoriska ventilationskontrollen vi gjorde för ett år sedan. Det betyder att för att få OVK:n godkänd så måste alla ventilluckor vara synliga och gå att öppna samt att ingen lägenhet har någon fläkt eller dylikt påkopplat på självdragssystemet. De som inte hade hittat alla ventiler i lägenheten måste alltså göra det inför den här kontrollen. På expeditionen finns listor över om er lägenhet är godkänd eller inte så om ni är osäkra, kom in en måndagskväll och titta efter!

Har ni frågor om detta går det också bra att komma in på expeditionen och prata med Anna eller så kan ni kontakta Ulrika.

Hipp Hipp Hurra för *Betel* 80 år!



3 sept firade Betel 80 år. En mycket lyckad dag då även vädret var på vår sida.

**ETT STORT
TACK TILL
FEST-
KOMMITTÉN !**



På gång i Betel..

MÖBELBÄRARDAG

Lördag 22 oktober kl.11.00

Då är det dags att bära in alla våra trädgårdsmöbler. Vi tvättar av och ställer in möblerna i sitt förråd.

Ju fler som hjälper till desto fortare och lättare går det!

Dags för
AFTER WORK

Fredag
18 november
från kl.18.00
i Betels samlingslokal.



EXTRASTÄMMA OM VINDSUPPBYGGNADEN

tisdag 29 november
kl.18.00
i Betels samlingslokal.

Då skall vi bestämma om vi skall bygga upp eller inte. På den tidigare extrastämman bestämde vi om bygglov skulle sökas eller ej.

Parallellt har vi i vindsgruppen utarbetat ett avtalsförslag i samråd med en advokat på HSB. Vi har även startat ett samarbete med en byggkonsult med vilkens hjälp vi gjort en kalkyl på vad en uppbyggnad kan kosta. Även en värdering av ett oberoende värderinginstitut skall vara gjord till stämman.

På extrastämman kommer jurist och byggkonsult närvara för att svara på frågor.

BOENDEENKÄTEN

Enkäten som genomfördes under mars och april var den tredje boendeenkäten i Betel. Deltagandet var stort, 133 av 178 hushåll svarade vilket motsvarar 75%. (64% 2002 och 56% 2006)

En del av era frågor får sina svar på sista sidan i detta nummer av Avisen. Vi återkommer till enkätresultatet och en sammanställning kommer senare i höst att finnas tillgänglig på expeditionen och i tvättstugan för den som vill läsa. Du kommer också att kunna ta del av enkätresultatet på hemsidan.

YOGA

Intresserad?

Var: I samlingslokalen

När: Onsdagar med start snart

Anmälana snarast till expeditionen

BORTSKÄNKES:

Förstoringsapparat
för fotoframkallning

Åsa Nilsson, 270

Tfn 070 537 50 29

KONTAKT

Förtroendeman Anna Samuelsson
till expeditionen: 12 86 14

Mobiltelefon: 0703-11 55 12

E-post: betel@telia.com

Fastighetsskötare Ulrika Ardström
Telefon: 42 37 54

Styrelsens ordförande

Arne-Kjell Wikhagen

Telefon: 14 36 14

E-post: arnekjell@vikhagen.net

Styrelsens Avisen-ansvariga

Maria Norberg

Telefon: 24 17 40

E-post: norberg.gbg@telia.com

Här följer att axplock av frågor och kommentarer från boendeenkäten med lite korta svar. Svar på många av både dessa och andra frågor kan du få om du läser Bo i Betel – Bra att veta, som medföljer denna Avisen. Du är förstås också välkommen att kontakta såväl vår förtroendeman Anna som medlemmar i styrelsen, för att få svar på andra frågor.

FRÅGOR

SVAR

”Bokningen av gästlägenheten och samlingslokalen borde vara mer lättillgänglig, att kunna se när det är ledigt eller ej!”

”Det är bra om bokningsschemat till gästlägenheten är uppdaterad om den skall vara till nytta.”

”Jag har bott 2 somrar i Betels bostadsrättsförening och känner mig fortfarande osäker på om det är ok att använda utemöblerna som är märkta ex ”J” om man bor på ”B”. Detta skulle behöva tydliggöras.”

”Oklart vilka möbler man får använda, de är märkta med trappuppgångar. ”Min” trappuppgång har inga möbler.”

”Mer information borde ges när man flyttar in!”

”Svårt med nyckelöverlämning. Kan man ordna annat system? Känns osäkert om man får tag på nyckelansvarig eller ej.”

”Kolfilterfläktar är klart dålig lösning. Betel borde utreda möjligheten till ”riktiga” köksfläktar.”

”Rejälare/Inbrottssäkrare lås på ytterlåsen.”

”Vill ha titthål i dörrarna.”

”Jag skulle gärna vilja veta vad som ska hända med elen. Vad jag har förstått har vi för dåliga ledningar. Vad gör vi åt detta? Jag skulle nämligen vilja byta ut min gasspis mot en spis med elugn och installera diskmaskin. Då behöver jag säkra upp (”dra in mer el”).”

”Se över belysningen på vinden, har själv bytt lampa i ”gemensamma” taket vid två tillfällen”

”Önskar bättre belysning vid vindsförråden.

Fick själv byta en glödlampa som varit trasig länge, men fortfarande dunkelt däruppe.”

”Mina fönster är mkt dåliga, släpper in väldigt mkt kyla.”

Frågorna på sista sidan gör att den inte är så anonym.

Bokningar av både gästlägenhet och samlingslokal finns på vår hemsida brfbetel.se. Bokningar som är gjorda de senaste dagarna är inte alltid uppdaterade. (Detta görs varje måndag).

Det går dock ej att boka via hemsidan utan detta görs via expeditionen, se sep info.

Självklart är alla betelbor välkomna att använda våra trädgårdsmöbler. De är inte på nåt sätt privata. Uppmärksningen har mer att göra med att fördela möblerna mellan gårdarna och att lättare veta var de hör hemma om man flyttar på dem.

Alla nyinflyttade uppmanas, och är väldigt välkomna att kontakta vår förtroendeman Anna, för att få information.

Säkrast är att kontakta vår vaktmästare på hennes telefontid så kan hon lämna nyckeln i din brevlåda.

Som vårt ventilationssystem ser ut är det inte möjligt att ha andra fläktar än kolfilterfläktar.

Det är du själv som ansvarar för extra lås på din lägenhetsdörr, vilket föreningen uppmuntar till att du skaffar om du inte redan har det. Även titthål får du själv beställa.

Vi har påbörjat ett utredningsarbete om vad vi behöver göra för att uppgradera vår el. Mer information kommer så småningom.

Det är en omöjlighet att någon skall ha total koll över att det inte finns trasiga lampor någonstans i föreningen. Men anmäler du en trasig lampa till vår fastighetsskötare Ulrika så byter hon till en ny så snart hon kan.

Det är du själv som ansvarar för fönstrens insida och tätning. Vill du tätta dina fönster så kan du vända dig till Anna på expeditionen för att få tätningslister.

Allt material från enkäten har kommit till oss i styrelsen i bearbetat skick utan möjlighet att utläsa några sådana kopplingar.

Nästa nummer av *Avisen* beräknas komma ut i dec.