

# Betel- Avisen

Organ för HSB's Brf Betel Nr 1 2011

## VÄLKOMMEN PÅ Brf BETELS ORDINARIE ÅRSSTÄMMA torsdagen 28 April kl 18.00

Som vanligt hålls stämman i Betels föreningslokal vid Betels expedition.

Anmäl dig gärna på nedföljande talong i årsberättelsen, om du kommer, så blir det lättare att beräkna fika.

### MOTIONER TILL ÅRSSTÄMMAN

Sista datum för att lämna in motioner inför den kommande årsstämman är den **31 mars 2011**.

Motioner kan lämnas av alla medlemmar i föreningen. En motion är ett konkret förslag på en åtgärd;

- Vad tycker du ska åtgärdas?
- Motivera gärna varför.
- Förslag på hur det kan genomföras.

Motionerna mejlas till styrelsen:

[betel@telia.com](mailto:betel@telia.com) eller lämnas i brevkastet till Betels expedition.

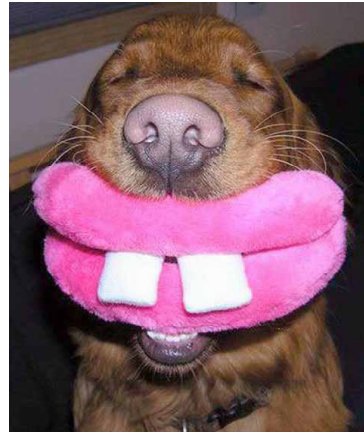
Glöm inte att underteckna motionen – den kan inte godkännas som motion om den är anonym.

När styrelsen fått in motionerna behandlas de på nästa styrelsemöte. Styrelsen lämnar sedan förslag till beslut med en motivation. Du som är medlem får sedan alla motionerna med styrelsens förslag till beslut, tillsammans med den kommande kallelsen till föreningsstämman samt övriga stämmohandlingar.

På föreningsstämman röstar sedan alla närvarande om motionerna.

### VALBEREDNINGEN undrar:

- är du sugen på att arbeta i styrelsen nästa år eller kanske ingå i en arbetsgrupp?



### Kul och ansvar på en gång

Alla är vi medlemmar i bostadsrättsföreningen men i styrelsen tas besluten. Vi i Betel har en bra och fungerande styrelsegrupp men kanske finns det fler här som vill vara med?

Eller du kanske vet nån som skulle passa bra och som du vill nominera?

Valberedningen föreslår nya medlemmar till styrelsen på årsmötet senare i vår, så är du intresserad eller bara vill veta mer - ring eller maila oss!

### Valberedning 2011:

Lena Benjegård, 25k  
Mail: [lena.benjegard@vgregion.se](mailto:lena.benjegard@vgregion.se)  
Tel:031-24 52 01

Bexell Hultén, 29c  
Mail: [ingrid.bexell@coompanion.se](mailto:ingrid.bexell@coompanion.se)  
Tel:031-704 38 38

Erik Ridderstolpe, 27k  
Mail: [erik@ridderstolpe.com](mailto:erik@ridderstolpe.com)  
Tel:076-234 94 64

## PARKERINGSPLATS I BETEL

**N**u har du snart chansen igen. Det är dags att fördela parkeringsplatserna för det kommande året.

Detta sker genom lottning på Betel ordinarie årsstämma.



En talong där du anmäler ditt intresse följer med årets årsberättelse. Vill du vara med i utlottningen så fyller du i och lämnar den i brevinkastet till Betels expedition. Du kan lämna in den t o m 28 april, då årsstämman hålls.

De som efter lottningen tilldelas en parkeringsplats har rätt att hyra platsen under ett år fr o m 1 juni.

Om avgift, uppsägning och övriga regler kan du läsa mer på talongen.



## TERMOGRAFERING - Vad är det?

**F**öreningen har som ett led med övriga energibesparingar, gjort en termografering av delar av huset samt vissa lägenheter. Det är en slags fotografering med värmekamera för att se var värmeljuckarna är och var läckorna är som störst. Vi har inte fått resultatet helt analyserat ännu, men klart är förstås att fönstren läcker mycket värme. Det finns fortfarande tätningslistor att hämta på expeditionen!

För mer information - Kontakta Anna på expeditionen!

## OVK

**U**nder hösten gjordes som bekant en obligatorisk ventilationskontroll. Det innebar att besiktningsmän kontrollerade vårt självdrag och våra ventiler. Vi har fått resultaten av kontrollen och det visade sig att det fortfarande finns lägenheter som har ventilerna övertapetserade. Dessvärre innebär detta att OVK'n inte blev godkänd och att vi måste göra en ny besiktning. Innan vi gör den kommer alla som har anmärkningar på ventilationen att få ett personligt brev med de ändringar som måste göras. Varje besiktning kostar förstås pengar. Detta vill vi undvika hädanefter och därför måste alla samarbeta för att slippa dra på föreningen ökade kostnader!

Har du några frågor? Kontakta Anna på expeditionen!

## RADONMÄTNINGAR

**M**ed anledning av att riksdagen 2002 fattade beslut om att komplettera det svenska miljömålet "God bebyggd miljö" bl a med krav om radonmätningar i flerbostadshus har vi gjort en radonmätning i Brf Betel. Vi har med hjälp av sakkunniga tekniker valt ut 20% av lägenheterna för att få spridda värden över hela huset.

Det visade sig att i delar av huset har halten av markradon varit något förhöjd. Därför är vi tvungna att göra en uppföljning av radonmätningen. Det är något föreningen ansvarar för att åtgärda. Vi åtgärdar det enkelt genom att förbättra ventilationen i källare och kryppgrunder genom att borra upp nya ventiler.

Har du några frågor? Kontakta Anna på expeditionen.

## PÅMINNELSE

**B**etels boendeenkät lämnades ut för en tid sedan. En påminnelse har gått ut till alla som inte svarat. Är du en av dem som fortfarande har enkäten hemma på köksbordet? Var snäll och lämna in den snarast till Betels expedition!



Resultatet kommer att redovisas på årsstämman 28 april. Det kommer också att presenteras i en mer omfattande rapport lite längre fram.

## RÄTTELSE

I förra numret av Avisen stod det att våra termostater stänger av sig automatiskt när man vädrar. Denna information var felaktig!

## VINDSUPPBYGGNAD

Vi har lämnat in vår förenklade bygglovsansökan till stadsbyggnadskontoret. Vår ansökan har dock inte varit uppe i byggnadsnämnden för beslut ännu. Så fort vi vet mer lägger vi ut det på hemsidan.

/ vindgruppen



Det är tredje gången en boendeenkät genomförs här i Betel. Enkäterna har lämnats ut med 4-5 års mellanrum.

Det är värdefullt för styrelsen i sitt fortsatta arbete att veta vad du tycker om din boendesituation här i betel. Ta chansen och uttryck dina åsikter!

## MÖBELBÄRARDAG OCH CONTAINERDAG

16 april kl.11

**D**enna gången provar vi en kombinerad dag då vi både bär ut och oljar in våra trädgårdsmöbler, och har en städdag då vi städar vindar, källare och trapphus.

En container kommer att finnas på plats för att möjliggöra att röja och slänga. Det finns alltså lämpliga arbetsuppgifter för alla.

Fika serveras!

## TRÄDGÅRDSDAG

15 maj

Lördag den 15 maj gör vi en gemensam insats på våra fina gårdar. Vi rensar, krattar, städar och planterar.

Alla välkomna!

Fika serveras!

## BETELS SAMLINGSLOKAL

Som medlem kan du låna/hyra lokalen när den egna lägenheten inte räcker till. Hyr du lägenheten mer än 3 timmar betalar du 100:-, annars inget. 18-årsgräns och medlemskap i föreningen gäller för dig som bokar.

Du städar själv efter dig. Om du använt lokalen på kvällen skall den vara färdigstädad senast kl.11 dagen efter.

Bokar och betalar gör du på samma sätt som för gästlägenheten, se nedan.

## GÄSTLÄGENHETEN

Lägenheten är en etta med kokvrå och ligger i uppgång 25I. Där finns två våningsängar (en 140+90 cm och en 90+90 cm) och enklare köksutrustning. Den kostar 150:- per natt och avgiften betalas in på:

pg 13 06 23-2.

Du bokar via e-post till:

[betel@telia.com](mailto:betel@telia.com)

eller på telefon till:

Betels expedition tfn:12 86 14

endera på måndagar kl.18-19 eller på telefonsvararen.

Du kan se om den redan är bokad eller ledig på vår hemsida:

[www.brfbetel.se](http://www.brfbetel.se).

För att få nyckeln får du själv kontakta vår vaktmästare Ulrika (dagtid) eller någon i styrelsen (på kvällar eller under helger). Givetvis är där rök och djurfritt!

## 80 års jubileum



## FESTKOMMITTÉ

Betels 80 års jubileum närmar sig. Du som vill hjälpa till med förberedelser och kan tänka dig att gå med i festkommittén

- Hör av dig till Betels expedition på måndagar, maila till: [betel@telia.com](mailto:betel@telia.com) eller kontakta någon i styrelsen

## KONTAKT

Förtroendeman Anna Samuelsson  
Telefon till expeditionen: 12 86 14  
Mobiltelefon: 0703-11 55 12  
E-post: [betel@telia.com](mailto:betel@telia.com)

Vaktmästare Ulrika Ardström  
Telefon: 42 37 54

Styrelsens ordförande Arne-Kjell Wikhagen  
Telefon: 14 36 14  
E-post: [arnekjell@vikhagen.net](mailto:arnekjell@vikhagen.net)

Styrelsens Avisen-ansvariga  
Maria Norberg  
Telefon: 24 17 40  
E-post: [norberg.gbg@telia.com](mailto:norberg.gbg@telia.com)

Nästa nummer av Avisen beräknas komma ut i juni.