

## INFO OM DEN NYA ENERGIGRUPPEN

Eneriggruppen har haft några möten med många ideér om hur vi kan minska vår miljöbelastning här i Betel.

Det vi kommit fram till är att det finns många olika saker som vi bör titta på, t ex bergvärme, solceller, solfångare, LED belysning, enhetsmätning på vatten och el mm. För att få svaret på frågan, var kommer våra insatser att göra störst nytta, kommer energigruppen att träffa en energirådgivare från HSB.

Föreningen har tecknat ett klimatavtal med HSB. I klimatavtalet förbinder Betel sig till att år 2023 ha minskat våra utsläpp av koldioxidekvivalenter med 40 procent jämförst med 2000 års nivåer.

Delmålen är :

1. Till år 2012 minska med 10%
2. Till år 2016 minska med 20%
3. Till år 2020 minska med 30%

Koldioxidekvivalent = mängd av en växthusgas uttryckt som den mängd koldioxid som ger samma klimatpåverkan.

1 kg Metan motsvarar t ex 21 kg koldioxid.

*Enerigruppen*

## OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL

Den obligatoriska ventilationskontrollen är slutförd. Styrelsen kommer att få ett protokoll över resultatet så småningom.

Tack för alla inlämnade nycklar. De flesta lämnades in i tid.

## SENASTE NYTT OM VINDSUTBYGGNADEN

Arbetet med vår vindsuppbyggnad fortsätter. Vi har nu valt ut den arkitektbyrå (Glantz Arkitektbyrå) som skall hjälpa oss med bygglovsansökan till stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadskontoret vill ha en förenklad bygglovsansökan av oss. Denna ansökan kommer sedan upp på ett möte i byggnadsnämnden där tjänstemän och politiker ger ett ok eller ett avslag på vår ansökan.

Vid ett möte inför detta på stadsbyggnadskontoret fick vi veta att man gjort en inventering av området på övre Masthugget, då flera föreningar har planer på att ”bygga upp”. Man har då markerat de tak/hus som är mer eller mindre känsliga för förändring och det visade sig att våra hus till viss del bedömdes som känsliga för uppbyggnad. Men motargumentet är ju att staden skall förtätas och att när en familj behöver mera utrymme skall den kunna bo kvar i området. Men detta bestämmer alltså våra politiker.

Så vi går nu vidare med en förenklad bygglovsansökan. Det tar säkert någon månad innan denna kommer upp i byggnadsnämnden. Men när vi vet mer så återkommer vi.

*Vindsgruppen*

## HÖJDA MÅNADSAVGIFTER

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 4% fr o m januariavgiften. Bidragande orsaker till detta är bl a ökade värmekostnader.



## NYTT HOBBYRUM

Betels gamla hobbyrum har blivit förråd. Men vi blir inte utan hobbyrum för det. Vår vaktmästare Ulrika har under hösten jobbat med att göra iordning ett nytt utrymme där vi kan stå och snickra, slipa, måla mm. Det nya hobbyrummet ligger en trappa ner i förråd Ulla, som ligger strax nedanför Betellokalen. Där är ljus och fint och större och rymligare än det gamla. Tack Ulrika, och tack också till Eva och Jutta som som har hjälpt till med målning.

Alla som använder hobbyrummet hjälps förstås åt att ta ansvar för skötseln!

- Lämna alltid hobbyrummet städat och iordning.
- Var uppmärksam och slipa inte om din granne har målat, etc.
- Töm sopsäcken när den är full.
- Släng inga oljetrasor i soporna!!

## VILL DU LÅNA HOBBYRUMMET?

Det finns sex nycklar till Hobbyrummet. Fyra av dem finns hos:  
Ingvar Larsson 25G  
Hase Carlsson 25B  
Eva Ullstadius 27K  
Tomas Ferm 29A  
Bengt Norberg 29F  
Du kan höra av dig till någon av ovanstående för att låna nyckeln.

Den sjätte nyckeln finns på Betels expedition.

Den kan man också låna men den måste lämnas tillbaka i Brevinkastet till Betels expedition när du går ifrån hobbyrummet. Om ingen är i lokalen skall det alltid finnas en nyckel på expeditionen. Den får ej lånas ut på långtidslån!



## KYLAN ÄR HÄR!

Snön är redan här! Kommer det mycket snö eller om det snöar på lördagar och söndagar så är det tacksamt om du vill hjälpa till med snöröjningen.

Snöskyfflar kommer att finnas i en del av de gemensamma låsta utrymmena bl a; kompostförråd, returrum Nanny, och i förråd Edit, Ulla, Marit och Marianne. Ställ gärna tillbaka skyfflarna så de finns på plats nästa gång de behövs.

Även grus hittar du där.



Visste du att: när du vädrar stänger termostaterna av sig automatiskt.



VAD KAN DU SJÄLV GÖRA FÖR ATT HÅLLA KYLAN UTE?

- Lämna inga portar öppna i kylan!
- Stäng inte av termostaterna i trapphusen! Då kyls trapphuset ut och i längden även lägenheterna!

• Täta dina dörrar och fönster.  
Behöver du tätningslistor så kan du hämta hos Anna på expeditionstiden på måndagar mellan kl.18-19.

- Stäng dina ventiler.

Det är bra att stänga dem för att hålla kylan ute, men man får absolut inte sätta igen dem.

- Täta springan vid golvet under skafferi/garderösdörren. Där drar det in kallt.

## NÄR ANVÄNDER MAN DE GAMLA RESPEKTIVE DE NYA LÄGENHETSNUMREN?

Skatteverket har börjat komplettera folkbokföringsregistret med lägenhetsregistrets nummer. Vid kontakt med dem måste man alltså uppge detta fyrasiffriga nummer som står i trappuppgången.

Vid kontakt inom föreningen eller med HSB använder vi fortfarande de "gamla" numren som står på lägenhetsdörren. Vill någon veta mer finns info på [www.lagenhetsregistret.se](http://www.lagenhetsregistret.se).

## BOENDEENKÄT

I början av 2011 är det dags för en ny boendeenkät.

Enkäten kommer att skickas hem med posten, från HSB.

Den behandlas givetvis helt anonymt.

## KATTER

Låt katterna vara inne eller ute - men inte i trapphusen.

Snälla, släpp inte in några katter i porten om ni inte vet att de bor där och att de släpps in i lägenheten!!!

## GRINDARNA TILL GÅRDARNA

Passerar du grindarna på väg in på gårdarna. Hjälptill och stäng den stora grinden! Detta hindrar fordonstrafik som alltför fort svänger in på gårdarna.

## TERMOGRAFERING

För att undersöka hur det ser ut med värmen i vår förening kommer termografering snart att ske i ett antal lägenheter som ligger spridda i föreningen. Därefter beslutas om ev åtgärder.

Utdrag ur HSB UPPDRAGET nr 4, 2010

### ”Sätt upp påminnelse på ytterdörren”

HOS BRANDKÅREN ÄR DET BRÅDA DAGAR under julhelgerna. Då fördubblas bränderna jämfört med resten av året. Brandingenjör Henrik Strindberg delar med sig av sina bästa tips:


- Tänk på att ha ljusen i obrännbara ljusstakar och på säkert avstånd från gardiner och annat som kan fatta eld, Sätt gärna upp en påminnelse på ytterdörren om att komma ihåg att släcka ljusen. Och kom ihåg att stänga av spisplattorna

även i julstressen, den i särklass vanligaste brandorsaken är en bortglömd spis, säger Henrik Strindberg.

Varje år skadas knappt 1500 personer av bränder i Sverige.

- Påminn de boende om att de ska kontrollera att brandvarnare fungerar och rekommendera dem att ha en brandfilt eller brandsläckare i lägenheten. Många bränder upptäcks genom att grannarna hör brandvarnaren, säger Henrik Strindberg.

### ADVENTSTIDER



Kom ihåg att kontrollera batterierna i alla brandvarnare!

Tänker du hyra ut din lägenhet? Hör i så fall gärna av dig till mig.

Amanda, med 20 års boende i Betel  
Tfn 073-247 11 66

### FESTKOMMITTÉ SÖKES

Nästa år firar Betel 80-års-jubileum. Det vill vi fira lite extra med en större fest. Vill du vara med och planera? Några har redan visat intresse för att ingå i en festkommitté men det skulle vara bra att vara några fler. Anmäl ditt intresse, till Betels expedition.

### JULLEDIGT

Ulrika vår vaktmästare kommer att vara ledig 27-28 december.

Anna, vår förtroendeman kommer också att vara ledig över jul och nyår så därför är expeditionen stängd måndag 27 december,

Förtroendeman Anna:  
Telefon till expeditionen: 12 86 14  
Mobiltelefon: 0703-11 55 12  
E-post: betel@telia.com

Vaktmästare Ulrika:  
Telefon: 42 37 54

Styrelsens ordförande Arne-Kjell:  
Telefon: 14 36 14  
E-post: arnejell@vikhagen.net

Styrelsens Avisen-ansvariga Maria  
Telefon: 24 17 40  
E-post: norberg.gbg@telia.com

God Jul & Gott Nytt År önskar Brf Betels styrelse

Nästa nummer av Avisen beräknas komma ut i mars.